ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN, CELEBRADA EL DÍA TRECE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Estado de Oaxaca; a **trece de febrero del año dos mil veinticuatro**, en el salón de Cabildos del palacio municipal, recinto oficial para realizar sesiones; ubicado en la calle Valerio Trujano número uno, centro, de esta ciudad; lugar y fecha señalados para celebrar sesión ordinaria de cabildo con la finalidad de atender y resolver de manera colegiada asuntos administrativos. - -

------------------------- **BIENVENIDA** -------------------------

El Presidente Municipal Constitucional; ciudadano Luis de León Martínez Sánchez dice: Buenos días compañeras, compañeros concejales, saludo con mucho gusto a los medios de comunicación, a la ciudadanía presente, a todos los que nos siguen a través de las redes sociales, sean bienvenidas, bienvenidos a esta sesión ordinaria de cabildo del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; hoy **trece de febrero del año dos mil veinticuatro**. Para dar inicio, solicito al secretario municipal proceda al pase de lista de asistentes y me informe si existe quórum. ------------------------------

-------------------- **DESAHOGO DE LA SESIÓN** --------------------

PRIMERO. - Lista de asistentes. El secretario municipal; ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez dice: con su venia señor presidente, buenos días a todos los presentes, sean bienvenidos a esta sesión ordinaria de cabildo, procedo al pase de lista. --

C. Luis de León Martínez Sánchez. - Presidente Municipal Constitucional **(presente).**

C. Leticia Josefina Méndez González. - Sindica Hacendaria **(presente).** ---------

C. Emeterio Hugo Guerrero Sánchez. - Síndico Procurador de Justicia **(presente).** - -

C. Aderith Braby Martínez Solano. - Regidora de Hacienda **(presente).** ----------

C. Carlos David López Mora. - Regidor de Salud y Prevención Sanitaria **(presente).** -

C. Jocabet Salazar Mejía. - Regidora de Desarrollo Económico y Turismo, **(presente).**

C. Luis Fernando Oropeza Carrasco. - Regidor de Agencias y Colonias, **(presente).**

C. Valentina Teresa Vázquez Ambrocio. - Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano **(presente).** ------------------------------------

C. Gloria Naxhiely Estrada Bautista. Regidora de Derechos Humanos, Igualdad de Género y Participación Ciudadana, **(presente).** ---------------------------

C. María de los Ángeles Abad Santibáñez. Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario **(presente).** ------------------------------------

C. Pablo David Crespo de la Concha. - Regidor de Seguridad Pública y Movilidad Urbana, **(presente).** ------------------------------------

C. Víctor Manuel García Nájera. - Regidor de Ecología y Medio Ambiente, **(presente).**

C. Veniker Roberto Rojas Sandoval. - Regidor de Educación, Cultura y Deportes **(presente).** Acto seguido **el Secretario Municipal; ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez** refiere: hago constar que se encuentran presentes **13 (trece)** de **13 (trece)** concejales que integran el cabildo, por lo tanto, existe quórum, es cuánto señor presidente. ------------------------------------

SEGUNDO. - Declaración del quórum y apertura de la Sesión Ordinaria. – **El Presidente Municipal Constitucional; ciudadano Luis de León Martínez Sánchez,** dice: gracias señor secretario. Declaro que existe quórum y se apertura formalmente esta sesión ordinaria de cabildo, siendo las **DIEZ HORAS CON DIECINUEVE MINUTOS** hoy **TRECE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.** Continúe con el siguiente punto del orden del día. -

TERCERO. - Lectura y en su caso, aprobación del orden del día. El Secretario Municipal; ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez dice: Con su venia señor presidente, como siguiente punto del orden del día, es lectura y en su caso aprobación del mismo. -

1.- Lista de asistentes. -

2.- Declaración del quórum y apertura de la sesión ordinaria de cabildo. - - - - - - - - - - -

3.- Lectura y en su caso, aprobación del orden del día. -

4.- Lectura o en su caso, dispensa y aprobación del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha seis de febrero del año dos mil veinticuatro. -

5.- Cumplimiento de los acuerdos de la sesión ordinaria de cabildo de fecha seis de febrero del año dos mil veinticuatro. -

6.- **Asuntos en cartera:** -

6.1 Dictamen que presenta la Comisión de Reglamentos del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; por el que solicitan la aprobación del manual de Organización del Órgano Interno de Control Municipal de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. -

6.2 Dictamen que presenta la Comisión de Seguridad pública y Movilidad Urbana, por el que presentan el resolutivo respecto a la instalación de una base para carga y descarga de pasaje de transporte público en la modalidad de taxi del "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce". -

6.3 Dictamen que presenta la Comisión de Educación, Cultura y Deporte, por el que solicitan la aprobación y publicación de la convocatoria para participar en el proceso de selección e integración de la Delegación Oficial del Jarabe Mixteco 2024. - - - - - - - - - -

6.4 Dictamen número **CIYDU-001/2024**, que presenta la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano por el que solicitan autorización para el cambio de uso de suelo, respecto del inmueble ubicado en calle sin nombre y sin número, en la Agencia de Policía la Junta, en el Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. - -

6.5 Dictamen número **CIYDU-002/2024,** que presenta la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano por el que solicitan autorización para el cambio de uso de suelo, respecto del inmueble ubicado en camino a Rancho Reyes, sin número, Agencia de Policía Rancho Reyes, en el Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. -

6.6 Dictamen número **CIYDU-003/2024**, que presenta la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano por el que solicitan autorización para el cambio de uso de suelo, respecto del inmueble ubicado en camino a Rancho Reyes, sin número, Agencia de

Policía Rancho Reyes, en el Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. -

6.7 Dictamen número **CIYDU-004/2024**, que presenta la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano por el que solicitan autorización para el cambio de uso de suelo, respecto del inmueble ubicado en camino de Herradura, sin número, Agencia de Policía Rancho Reyes, en el Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. - -

7.- Asuntos Generales. -

8.- Clausura de la sesión. Señor presidente, señores síndicos, señoras y señores concejales, es el orden del día programada para la sesión ordinaria de cabildo, es cuánto. Toma la palabra el **Presidente Municipal Constitucional; ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** quien dice: gracias señor secretario. Está a su consideración el orden del día si alguien desea hacer uso de la voz. **(se da cuenta que la Regidora de infraestructuras y desarrollo urbano, ciudadana Valentina Teresa Vázquez Ambrocio, el regidor de seguridad pública y movilidad urbana, ciudadano Pablo David Crespo de la Concha, el regidor de educación, cultura y deporte, ciudadano Veniker Roberto Rojas Sandoval, la regidora de desarrollo económico y turismo, ciudadana Jocabet Salazar Mejía y el regidor de agencias y colonias, ciudadano Luis Fernando Oropeza Carrasco, solicita participación en el punto de asuntos generales.)** El **Secretario Municipal, ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez,** dice: se agregan sus participaciones señores concejales. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: de no existir ninguna otra participación, le pido señor secretario levante la votación correspondiente. El **Secretario Municipal, ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez** dice: con su venia señor presidente, integrantes del cabildo, someto a votación el orden del día. Quiénes voten a favor, manifiéstenlo levantando la mano **(se hace constar que la totalidad de los concejales levantan la mano)**. Integrantes del cabildo, se aprueba por Unanimidad de votos y se determina el siguiente: - - - - - - - -

ACUERDO: Integrantes del Cabildo se aprueba por UNANIMIDAD DE VOTOS el orden del día, por los concejales presentes es cuánto señor presidente. **El Presidente Municipal Constitucional; ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: continúe con el siguiente punto del orden del día. **El Secretario Municipal; ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez,** dice: con su venia señor presidente el siguiente punto del orden del día es: -

CUARTO. – Lectura o en su caso, dispensa y aprobación del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha seis de febrero del año dos mil veinticuatro. El Presidente Municipal Constitucional; ciudadano Luis de León Martínez Sánchez dice: El acta de sesión ordinaria de cabildo anterior, se les dio a conocer previamente, si alguien desea hacer algún comentario **(se hace constar que no participa ningún concejal).** En caso contrario, le pido señor secretario consulte a este Honorable Cabildo, si se dispensa la lectura del acta de la sesión ordinaria de cabildo de fecha seis de febrero del año dos mil veinticuatro y si esta se aprueba. - - - - - - - - - - - - -

VOTACIÓN: El Secretario Municipal; ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez dice: con su venia señor presidente. Integrantes del cabildo, someto a votación la dispensa de lectura y la aprobación del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha seis de febrero del año dos mil veinticuatro. Quienes voten a favor, manifiéstenlo levantando la mano: **(se hace constar que la totalidad de concejales presentes levantan la mano).** Acto seguido dice: Integrantes del pleno, la dispensa de lectura y la aprobación del acta de sesión ordinaria cabildo de fecha **SEIS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO** se aprueba por **UNANIMIDAD** de votos de los concejales presentes, es cuánto señor presidente. **El Presidente Municipal Constitucional; ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: señor secretario, continué con el siguiente punto del orden del día. **El Secretario Municipal; ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez,** dice: con su venia señor presidente, como siguiente punto es: --

QUINTO. – Cumplimiento de los acuerdos de la sesión anterior. El Secretario Municipal; ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez dice: procederé a dar lectura de las notificaciones realizadas: ------------------------------------

5.1 Mediante circular número **007-2024-SM,** se notificó que, por **UNANIMIDAD** de votos de los concejales presentes, se determinó el siguiente acuerdo: **ÚNICO: Remítase la propuesta de Reglamento de Mejora Regulatoria para el Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, a la comisión de reglamentos para su estudio y análisis, posteriormente emitan el dictamen correspondiente. -**

5.2 Mediante circular número **008-2024-SM,** se notificó que, por **UNANIMIDAD** de votos se determinó el siguiente acuerdo: **ÚNICO: Se aprueba la integración de la comisión cultural comunitaria para el proceso de selección e integración de la delegación oficial del jarabe mixteco 2024 del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; la cual quedará integrada por los siguientes ciudadanos, quienes son portadores de su identidad y conocimiento cultural: Licenciado Santiago Ignacio Barragán Zamora; Profesor Santiago Olarte Pichardo; Profesora Flor Olivia Michaca España; Profesora Kenia Rojas Gómez; Licenciado Oziel Ledezma Rivera, y Profesora Berenice Viridiana Moreno Hipólito.** ------------------

5.3 Mediante circular número **009-2024-SM,** se notificó que, por **UNANIMIDAD** de votos de los concejales presentes, se determinó el siguiente acuerdo: **PRIMERO: Se aprueba celebrar contrato de comodato de un bien inmueble propiedad del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, con el comité de la Colonia Sinahí primera sección, de una fracción que se identifica como lote 1, de la manzana 6, de la lotificación sin nombre localizada en la Colonia Sinahí primera sección, propiedad de los ciudadanos Mario Esther Flores Estrada, Alejandro Alavez Flores, Saúl Alavez Flores, Teodomiro Alavez Flores y María Eugenia Alavez Flores, con una superficie de 3,480.70 m² (tres mil cuatrocientos ochenta punto setenta metros cuadrados), que mide y colinda: AL NORTE: mide 40.88 M (cuarenta punto ochenta y ocho metros) y colinda con calle Himalaya. AL**

SUROESTE: mide 66.90 M (sesenta y seis punto noventa metros) y colinda con Avenida de las Torres. AL ORIENTE: partiendo de norte a sur mide 20.00 M (veinte metros) inflexión al oriente en 10.00 M (diez metros) y colinda con Saúl Alavez Flores, inflexión al sur en 64.40 M (sesenta y cuatro punto cuarenta) y colinda con calle Popocatépetl; y AL PONIENTE: mide 50.16 M (cincuenta punto dieciséis metros) y colinda con calle Monte de los Olivos. SEGUNDO: Será la Sindicatura Hacendaria, como representante jurídico del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León quien llevará a cabo los trámites necesarios para formalizar el contrato de comodato con el comité de la Colonia Sinahí primera sección, la cual tendrá una vigencia a partir de la fecha de suscripción hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro. ----------

5.4 Mediante circular número **010-2024-SM,** se notificó que, por **UNANIMIDAD** de votos de los concejales presentes, se determinó el siguiente acuerdo: **PRIMERO: Se aprueba celebrar contrato de comodato de un bien inmueble propiedad del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, con el comité general de la Colonia Fidepal Lázaro Cárdenas, de una fracción que se identifica como lote 8, de la manzana 8, de la lotificación localizada en la colonia Fidepal Lázaro Cárdenas, propiedad de "FIDEPAL" sociedad de responsabilidad limitada de interés público y capital variable, con una superficie de 3,390.67 m² (tres mil trescientos noventa punto sesenta y siete metros cuadrados), que mide y colinda: AL NORTE: mide 20.461 M (veinte punto cuatrocientos sesenta y un metros) y colinda con circuito Licenciado Jorge Chávez Zárate. AL SUR: mide 64.307 M (sesenta y cuatro punto trescientos siete metros) y colinda con los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de la manzana 8. AL NORESTE: mide 91.227 M (noventa y uno punto doscientos veintisiete metros) y colinda con circuito Licenciado Jorge Chávez Zárate. AL PONIENTE: mide 80.00 M (ochenta metros) y colinda con calle Sahuayo. SEGUNDO: Será la Sindicatura Hacendaria, como representante jurídico del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, quien llevará a cabo los trámites necesarios para formalizar el contrato de comodato con el comité general de la Colonia Fidepal Lázaro Cárdenas, la cual tendrá una vigencia a partir de la fecha de suscripción hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro.** ----------

5.5 Mediante circular número **011-2024-SM,** se notificó que, por **UNANIMIDAD** de votos de los concejales presentes, se determinó el siguiente acuerdo: **PRIMERO: Se aprueba celebrar contrato de comodato de un bien inmueble propiedad del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, con el comité de la colonia José López Alavez, de una fracción que se identifica como la comprendida dentro de la primera fracción del área de donación de la lotificación propiedad de Movimiento Urbano Popular Trabajadores al Poder M.U.PO.TR.A.P. A.C., que se encuentra dentro de la manzana número catorce, de la colonia José López Alavez y se encuentra en la esquina que forman las calles Tierra del Sol y Ñudee, con**

una superficie de 200 M² (doscientos metros cuadrados), que mide y colinda: AL NORTE: mide 20.44 M (veinte punto cuarenta y cuatro metros) y colinda con propiedad municipal. AL SUR: mide 22.30 M (veintidós punto treinta metros) y colinda con calle Tierra del Sol. AL ORIENTE: mide 22.00 (veintidós metros y colinda con calle Ñudee. SEGUNDO: Será la Sindicatura Hacendaria, como representante jurídico del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, quien llevará a cabo los trámites necesarios para formalizar el contrato de comodato con el comité de la Colonia José López Alavez, la cual tendrá una vigencia a partir de la fecha de suscripción hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro. ----------

5.6 Mediante circular número **012-2024-SM**, se notificó que, por **UNANIMIDAD** de votos de los concejales presentes, se determinó el siguiente acuerdo: **PRIMERO: Se aprueba celebrar contrato de donación de un bien inmueble propiedad del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, con el Organismo Público Descentralizado, denominado "Telebachillerato Comunitario del Estado de Oaxaca (TEBCEO)" y que se identifica como: Una fracción propiedad municipal que se identifica como la superficie de 6,172.88 M². (seis mil ciento setenta y dos punto ochenta y ocho metros cuadrados) que se encuentran dentro del inmueble que se ubica en camino a Saucitlán sin número, agencia San Francisco Yosocuta, perteneciente a este municipio de Huajuapan de León, Oaxaca, fracción que mide y colinda: AL NOROESTE: Partiendo de poniente a oriente se obtienen dos medidas de 58.05 m (cincuenta y ocho metros cinco centímetros), más 16.94 m. (dieciséis metros noventa y cuatro centímetros), colindando con propiedad particular. AL ORIENTE: Partiendo de noroeste a sureste, se obtienen diferentes inflexiones con una primera medida de 76.97 m. (setenta y seis metros noventa y siete centímetros), colindando con propiedad particular. AL SUR: Partiendo de oriente a Poniente, se obtiene una primera medida de 7.58 m. (siete metros cincuenta y ocho centímetros), más 12.16 m. (doce metros con dieciséis centímetros), colindando con calle sin nombre, más 55.81 m. (cincuenta y cinco metros con ochenta y un centímetros), colindando con propiedad de Manuela Chávez Herrera. AL PONIENTE: Mide 82.77 m. (ochenta y dos metros setenta y siete centímetros), colindando con propiedad de Raúl Cruz. SEGUNDO: Será la Sindicatura Hacendaria, como representante jurídico del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León quien llevará a cabo los trámites necesarios para formalizar el contrato de donación ante fedatario público, debiendo pagar el Organismo Público Descentralizado, denominado "Telebachillerato Comunitario del Estado de Oaxaca (TEBCEO)" los costos de honorarios y derechos de las escrituras. TRANSITORIO. ÚNICO: Este acuerdo será publicado en la Gaceta Municipal y Periódico Oficial del Gobierno del Estado y surtirá sus efectos desde su aprobación por el ayuntamiento, y se deberá enviar**

al Congreso del Estado para su conocimiento, en términos del Artículo 119 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca. -

5.7 Mediante circular número **013-2024-SM,** se notificó que, por **UNANIMIDAD** de votos de los concejales presentes, se determinó el siguiente acuerdo: **ÚNICO: Se aprueba la integración del cabildo infantil del periodo 2024. el cual será integrado de la siguiente manera: Presidenta municipal infantil: Arias Salazar Amada Valentine. Síndico hacendario infantil: Lima González Aldo Alonso. Síndica procuradora infantil de justicia: Viazcán Mendoza Amelia. Regidor de hacienda infantil: Martínez Vargas Elián. Regidor de salud y prevención sanitaria infantil: Mota Velasco José Francisco. Regidor de desarrollo económico y turismo infantil: Ruiz Méndez Emilio Iván. Regidora de agencias y colonias infantil: Hernández Martínez Ximena. Regidor de infraestructura y desarrollo urbano infantil: Luna Rojas Oscar. Regidora de derechos humanos, igualdad de género y participación ciudadana infantil: Loyola Vega Nahomi Lesly. Regidora de desarrollo social y agropecuario infantil: Gómez Rojas Vanessa. Regidor de seguridad pública y movilidad urbana infantil: Juárez Cruz Álvaro. Regidor de ecología y medio ambiente infantil: Badillo Vázquez Luis Arturo. Regidora de educación cultura y deportes infantil: García Barbosa Karol Guadalupe. Regidor de inclusión y erradicación de la discriminación infantil: Cruz Sánchez Mateo de Jesús. Secretario municipal infantil: Ceballos Campuzano David Matías.** - - - - - - - - - - - -

5.8 Mediante circular número **014-2024-SM,** se notificó que, por **UNANIMIDAD** de votos de los concejales presentes, se determinó el siguiente acuerdo: **PRIMERO: Se aprueba la instalación del cabildo infantil del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, periodo 2024, mismo que se llevará a cabo el día sábado diez de febrero de dos mil veinticuatro, a las doce horas, en el salón de plenos del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. SEGUNDO: Convóquese a los concejales del Honorable Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, para que estén presentes en el desarrollo de la sesión de instalación del cabildo infantil. TERCERO: Publíquese la instalación del cabildo infantil, en los estrados del palacio municipal; en la gaceta municipal y se instruye a la coordinación de comunicación social, su publicación en los diversos medios electrónicos con los que cuenta este Honorable Ayuntamiento.** Honorable Cuerpo edilicio, son los acuerdos de la sesión ordinaria de cabildo de fecha seis de febrero del año dos mil veinticuatro, que se cumplimentaron, es cuánto señor presidente. **El Presidente Municipal Constitucional; ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias señor secretario, continué con el siguiente punto del orden del día. **El Secretario Municipal; ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez** dice: con su venia señor presidente, el siguiente punto del orden del día, son los asuntos en cartera. - - - - - - - -

SEXTO. - Asuntos en cartera. El Secretario Municipal; ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez dice: como único asunto tenemos: -

6.1 Dictamen que presenta la Comisión de Reglamentos del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; por el que solicitan la aprobación del manual de Organización del Órgano Interno de Control Municipal de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. El Presidente Municipal Constitucional; ciudadano Luis de León Martínez Sánchez dice: tiene el uso de la voz la ciudadana Leticia Josefina Méndez González, Síndico Hacendaria y presidenta de la Comisión de Reglamentos para que exponga ante el pleno de este cabildo su dictamen. Toma el uso de la voz la **Síndico Hacendaria, ciudadana Leticia Josefina Méndez González** quien dice: con su permiso señor presidente, buenos días compañeros concejales, directores, coordinadores que nos acompañan, público y a todos los que nos siguen a través de las diferentes plataformas digitales. Dictamen que presenta la Comisión de reglamentos del municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, para aprobar el Manual de Organización del Órgano Interno de Control Municipal de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. Antecedentes: PRIMERO.- Que en sesión ordinaria de cabildo de fecha primero de enero del dos mil veintidós, se asignaron las Regidurías del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, y se crearon comisiones dentro de las cuales está la Comisión de Reglamentos integrada por la ciudadana, Leticia Josefina Méndez González, Sindica Hacendaria y presidenta de esta comisión, ciudadano Emeterio Hugo Guerrero Sánchez, Síndico Procurador de Justicia e integrante de esta comisión y la ciudadana Gloria Naxhiely Estrada Bautista, Regidora de Derechos Humanos, Igualdad de Género y Participación Ciudadana e integrante de esta comisión. SEGUNDO. - Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha veintiocho de marzo del año dos mil veintitrés, se turnó a esta comisión de Reglamentos, el punto de acuerdo propuesto por el ciudadano Luis de León Martínez Sánchez, Presidente Municipal, por el que propone se remita la propuesta a la Comisión de Reglamentos, para la emisión del dictamen, en cumplimiento a las obligaciones otorgadas a esta Comisión de Reglamentos, presentamos los siguientes: Considerandos: PRIMERO. - Competencia de la Comisión. - Con fundamento en lo establecido en los artículos 1, 4, 7, 9, 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 113 de la Constitución Política para el Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 43, 75, 134, 138, 143 y demás relativos de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Oaxaca, este cuerpo colegiado es competente para conocer, estudiar y analizar el proyecto del Manual de Organización del Órgano Interno de Control Municipal de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, propuesto, y en su caso hacer la propuesta para que el Honorable Ayuntamiento lo apruebe como herramienta administrativa y en razón de estos fundamentos y motivos esta comisión es competente para conocer, analizar y emitir dictamen en el presente asunto. SEGUNDO. - Planteamiento del problema. - Esta comisión previo el estudio y análisis del proyecto, debe determinar si es procedente hacer la propuesta al Honorable Ayuntamiento Constitucional para que apruebe el proyecto en estudio, y en su caso se apruebe como propuesta del Manual de Organización del Órgano Interno de Control

Municipal de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. TERCERO.- Estudio de fondo y decisión.- Con fundamento en lo establecido en los artículos 43, 55 fracción III, artículos, 69, 71 fracción VII, 73 fracción IV, 75, 134, 138, 143 y demás relativos de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Oaxaca, artículos 28, 29, 30 y 31 del Reglamento para las Sesiones de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento de la Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; esta Comisión de Reglamentos, una vez realizado el estudio y análisis de la propuesta hecha por el ciudadano Luis de León Martínez Sánchez, Presidente Municipal, así como las observaciones y propuestas realizadas por la ciudadana Leticia Josefina Méndez González, Síndico Hacendaria, el ciudadano Emeterio Hugo Guerrero Sánchez, Síndico de Procuración de Justicia, ciudadana Gloria Naxhiely Estrada Bautista, Regidora de Derechos Humanos, Igualdad de Género y Participación Ciudadana, aunado que para cumplir con lo ordenado por el Honorable Cabildo en sesión ordinaria de fecha veintiocho de marzo del año dos mil veintitrés y con el objeto de que el Órgano Interno de Control Municipal cuente con un Manual de Organización, el cual permitirá a los miembros del área trabajar de manera organizada, partiendo del conocimiento de las funciones asignadas, con autonomía en el desarrollo diario de la gestión, cumpliendo con los mecanismos de información y comunicación basados en los niveles jerárquicos y con apego a la misión de la organización; avanzando hacia el cumplimiento del objetivo Institucional, por lo que una vez realizadas las observaciones y adecuaciones el proyecto en estudio se encuentra acorde con dichas prerrogativas, esta comisión determina en sentido aprobatorio dicho proyecto. Por lo anterior y con fundamento en el artículo 43 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, 30 y 31 del Reglamento para las Sesiones de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento de la Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, esta comisión de reglamentos emite los siguientes resolutivos: PRIMERO. – Esta comisión de reglamentos dictamina en sentido aprobatorio la creación del Manual de Organización del Órgano Interno de Control Municipal de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. SEGUNDO. - Hágase la propuesta ante el pleno de cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, para su estudio, análisis, discusión y en su caso aprobación. TERCERO. - Este Manual de Organización del Órgano Interno de Control Municipal de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, entrará en vigor al día siguiente de su aprobación por el pleno de cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. Por la Comisión de Reglamentos Leticia Josefina Méndez González, Síndico Hacendaria; Emeterio Hugo Guerrero Sánchez, Síndico Procurador de Justicia; Gloria Naxhiely Estrada Bautista, Regidora de Derechos Humanos, Igualdad de Género y Participación Ciudadana, es cuánto señor presidente, compañeros concejales. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias compañera concejal. Está a su consideración compañeras, compañeros concejales, se abre el análisis y discusión, si alguien desea hacer uso de la voz **(se hace constar que no participa ningún**

concejal). Prosiguió diciendo: De no existir ningún comentario, le pido señor secretario, levante la votación correspondiente. -

VOTACIÓN: El Secretario Municipal; ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez dice: con su venia señor presidente. Honorable cuerpo edilicio someto a votación el dictamen que presenta la Comisión de Reglamentos, por el que solicitan la aprobación del Manual de Organización del Órgano Interno de Control municipal de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. Quiénes voten a favor, manifiéstenlo levantando la mano **(se hace constar que la totalidad de los concejales presentes levantan la mano)**. Integrantes del cabildo, se aprueba por Unanimidad de votos de los concejales presentes y se determina el siguiente **ACUERDO:** - - - - - - - - - - - - - - - - -

PRIMERO: Se aprueba el Manual de Organización del Órgano Interno de Control Municipal de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. - - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO: El Manual de Organización del Órgano Interno de Control Municipal de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, entra en vigor al día siguiente de la presente aprobación del pleno del cabildo del ayuntamiento del municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. -

TERCERO: Publíquese en la Gaceta Municipal que por turno corresponda. Notifíquese, publíquese y cúmplase. Es cuánto señor presidente. **El Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias señor secretario, continué con el siguiente punto. -

6.2. Dictamen que presenta la Comisión de Seguridad Pública y Movilidad Urbana, por el que presentan el resolutivo respecto a la instalación de una base para carga y descarga de pasaje de transporte público en la modalidad de taxi del "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce". El Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez, dice: le pido de favor lectura al Dictamen que presenta la Comisión de Seguridad Pública y Movilidad Urbana a este Honorable Cabildo. Toma el uso de la voz el **Secretario Municipal, ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez,** quien dice: con su venia señor presidente. Dictamen que con fundamento en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 26, 30 y 31 del Reglamento para las Sesiones de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento Constitucional de la Heroica ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, presenta la Comisión de Seguridad Pública y Movilidad Urbana para resolver sobre la instalación de una base para carga y descarga de pasaje de transporte público en su modalidad de taxi del "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce" ante el Honorable Ayuntamiento en base a los siguientes: Antecedentes PRIMERO.- Toda vez que en la Regiduría de Seguridad Pública y Movilidad Urbana de este Honorable Ayuntamiento en el inicio de la presente administración pública municipal 2022-2024 no se contaba con un padrón actualizado de Asociaciones Civiles y sitios que prestan el servicio público de taxis, se dio a la tarea de visitar todos los sitios de taxis ubicados en esta ciudad, motivo por el cual se cuenta con un padrón actualizado de Asociaciones Civiles y sitios que prestan el servicio público de taxis en

esta ciudad. SEGUNDO.- Con fecha cuatro de enero del presente año dos mil veinticuatro, la Regiduría de Seguridad Pública y Movilidad Urbana mediante oficio de número RSPMU/005/2024 informó al Presidente Municipal Constitucional Licenciado Luis de León Martínez Sánchez, que sobre la calle Colón justo entre la escuela Primaria Federal Valentín Gómez Farías y el Hotel "Colón", colonia Centro de esta ciudad, se instaló una base de taxis identificada como "Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce", la cual no contaba con autorización por parte de la Autoridad Municipal; así mismo, mediante oficio de número RSPMU/006/2024 dirigido al Licenciado Christian Reyes Ramírez, Comisionado para la Construcción de la Paz y el Fortalecimiento de la Seguridad, la Regiduría de Seguridad Pública y Movilidad Urbana solicitó que implementara un operativo con personal a su cargo con el fin de evitar la permanencia de la base de taxis referida. Derivado de lo anterior, se implementó un operativo, sin embargo, existió resistencia y agresiones por parte de los integrantes de la base del "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce" por lo que se tuvo que dejar un vehículo perteneciente a la policía municipal en dicho lugar con el fin de evitar la estadía de los taxis, a lo que causaron algunos daños en la unidad, así mismo continuaron realizando base en dicho lugar. TERCERO.- Con fecha veinticinco de enero del año dos mil veinticuatro, mediante escrito dirigido a esta Comisión, firmado por los vecinos propietarios, comerciantes y arrendadores de la calle Colón colonia Centro de esta ciudad, manifestaron su inconformidad sobre la instalación de la base de taxis "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce" sobre la calle Colón justo frente al Hotel "Colón", así como su oposición a que se entregara cualquier tipo de autorización para que realicen base en dicho lugar. CUARTO. - Con fecha primero de febrero del año dos mil veinticuatro, el Licenciado Pablo David Crespo de la Concha, recibió un oficio firmado por integrantes del "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce", en el que solicitan el permiso del espacio ubicado en la calle Colón esquina con José López Alavés de la colonia Centro, para prestar el servicio público en modalidad de taxi. Consideraciones: PRIMERO.- Esta Comisión de Seguridad Pública y Movilidad Urbana es competente para conocer sobre la instalación de una base para carga y descarga de pasaje de transporte público en su modalidad de taxi del "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce" en la calle Colón frente al hotel "Colón" Colonia centro de esta ciudad, lo anterior con fundamento en lo dispuesto en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113 fracción I de la Constitución Política para el Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 43 fracción XI, XXXVI y 55, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, 26, 30 y 31 del Reglamento para las Sesiones de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento Constitucional de la Heroica ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. SEGUNDO. - Por una parte, los vecinos propietarios, comerciantes y arrendadores de la calle Colón, Colonia Centro de esta ciudad, han manifestado a esta Comisión su inconformidad sobre la instalación de la base de taxis "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce" sobre la calle Colón justo frente al Hotel "Colón", así como han hecho saber su oposición a que se entregue

cualquier tipo de autorización para que realicen base en dicho lugar. Por otra parte, los integrantes del "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce", han solicitado a la Regiduría de Seguridad Pública y Movilidad Urbana, permiso del espacio ubicado en la calle Colón esquina con José López Alavés de la Colonia Centro, para prestar el servicio público en modalidad de taxi. TERCERO. - La Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca en su Capítulo II "De la competencia del Ayuntamiento" contiene las atribuciones del Ayuntamiento, siendo que el artículo 43 en su inciso F refiere las atribuciones en materia de seguridad pública, movilidad y protección ciudadana, refiriendo en dicho apartado que el Ayuntamiento debe garantizar que las vías públicas se mantengan expeditas para la movilidad, tránsito y vialidad de peatones y conductores de vehículos. Por lo que al tratarse el "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce" de un sitio que presta el servicio de alquiler de vehículo en su modalidad de taxi a la población de este Municipio de Huajuapan de León, Oaxaca, mismos que transitan por el territorio competencia de este Municipio, así como que hacen uso de espacios públicos para su funcionamiento, tomando en consideración la petición realizada por los vecinos propietarios, comerciantes y arrendadores de la calle Colón Colonia Centro de esta ciudad, así como que es de conocimiento público que dicha calle, es decir, la calle Colón, actualmente es una vía que se encuentra saturada derivada de la permanencia de diversos sitios de taxis, vendedores ambulantes y que existe una escuela Primaria con turno matutino y vespertino cerca del lugar en controversia, así mismo, atendiendo a la conducta renuente, desafiante y en contra de las determinaciones de la Autoridad Municipal mostrada por los integrantes del "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce" aunado a que en la Regiduría de Seguridad Pública y Movilidad Urbana no se tiene registro alguno sobre dicho sitio de taxis o documento alguno que otorgue permiso para instalación de base de carga y descarga, esta Comisión considera que no es viable otorgar un permiso la instalación de una base para carga y descarga de pasaje de transporte público en su modalidad de taxi del "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce" en la calle Colón Colonia Centro de esta ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. Por lo antes expuesto se: Dictamina PRIMERO. - Este Honorable Comisión de Seguridad Pública y Movilidad Urbana determina no otorgar permiso para la instalación de una base para carga y descarga de pasaje de transporte público en su modalidad de taxi del "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce" sobre la calle Colón, Colonia Centro de esta ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, en términos de lo señalado el considerando tercero del presente dictamen. SEGUNDO. - Se ordene a la Comisaria de Seguridad Pública, Vialidad y Protección Civil de este Honorable Ayuntamiento Constitucional continué con los operativos y haga hacer prevalecer el estado de derecho con el único fin de evitar la instalación y permanencia del "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce" sobre la calle Colón, Colonia Centro de esta ciudad. TERCERO. - Se notifique el presente dictamen a las partes interesadas en los domicilios señalados en sus diversos escritos de petición, una vez hecho lo anterior, cause los efectos legales correspondientes en cuanto a esta Autoridad

Municipal comprenda. Así lo aprobaron los ciudadanos Pablo David Crespo de la Concha, Regidor de Seguridad Pública y Movilidad Urbana; Luis Fernando Oropeza Carrasco, Regidor de Agencias y Colonias; y Valentina Teresa Vázquez Ambrocio, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano. En la Heroica ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca a los seis días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro, firman al calce los antes mencionados. Es cuánto señor presidente, señores concejales. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez,** dice: gracias señor secretario. Compañeras y compañeros está a su consideración el dictamen de la Comisión, por si ¿Alguien desea hacer uso de la voz? **(se hace constar que no participa ningún concejal)**, de no existir ninguna participación, le pido señor secretario, levante la votación correspondiente. El **Secretario Municipal, ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez** dice: con su venia señor presidente. Honorable cuerpo edilicio someto a votación el dictamen que presenta la Comisión de Seguridad Pública y Movilidad Urbana por el que presentan el resolutivo respecto a la instalación de una base para carga y descarga de pasaje de transporte público en la modalidad de taxi del "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce". Quienes voten a favor, manifiéstenlo levantando la mano **(se hace constar, que la totalidad de los concejales levantaron la mano)**, prosiguió diciendo: Integrantes del cabildo, se aprueba por **UNANIMIDAD DE VOTOS** de los concejales presentes y se determina el siguiente **ACUERDO**: -

PRIMERO: Se aprueba el Dictamen de la Comisión de Seguridad Pública y Movilidad Urbana, por el que determinan no otorgar permiso para la instalación de una base para carga y descarga de pasaje de transporte público en su modalidad de taxi del "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce", sobre la calle Colón, Colonia centro de esta ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, en términos del capítulo II, artículo 43 inciso F de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca. -

SEGUNDO: Se ordena a la Comisaría de Seguridad Pública, Vialidad y Protección Civil, de este Honorable Ayuntamiento Constitucional, continué con los operativos y haga prevalecer el estado de derecho con el único fin de evitar la instalación y permanencia del "Sitio Fraccionamiento Fovissste-Agua Dulce", sobre la calle Colón, en el centro de esta ciudad. -

TERCERO: Notifíquese el presente dictamen a las partes interesadas en los domicilios señalados en sus diversos escritos de petición, una vez hecho lo anterior, cause los efectos legales correspondientes en cuanto a esta autoridad municipal comprenda. Notifíquese y cúmplase. Es cuánto señor presidente. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez,** dice: gracias señor secretario, continué con el siguiente asunto en cartera. El **Secretario Municipal, ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez** dice: con su venia señor presidente el siguiente asunto tenemos: -

6.3 Dictamen que presenta la Comisión de Educación, Cultura y Deporte, por el

que solicitan la aprobación y publicación de la convocatoria para participar en el proceso de selección e integración de la Delegación Oficial del Jarabe Mixteco 2024. El Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez, dice: gracias señor secretario. Tiene el uso de la voz el ciudadano Veniker Roberto Rojas Sandoval, regidor y presidente de la Comisión de Educación, Cultura y Deporte, para que exponga ante el pleno de este cabildo Toma el uso de la voz el **Regidor de Educación, Cultura y Deportes, ciudadano Veniker Roberto Rojas Sandoval** quien dice: con su permiso señor presidente, compañeros concejales, muy buenos días a todos los presentes y a los que nos siguen a través de las diversas plataformas virtuales, vamos a dar lectura al dictamen que presenta la Comisión de Educación, Cultura y Deporte. Dictamen que propone la Comisión de Educación, Cultura y Deporte del Honorable Ayuntamiento Constitucional de la Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, integrada por los ciudadanos Veniker Roberto Rojas Sandoval, Regidor de Educación, Cultura y Deportes, Luis Fernando Oropeza Carrasco, Regidor de Agencias y Colonias y María de los Ángeles Abad Santibáñez, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario; para la autorización de la emisión y aprobación de la convocatoria para la selección e integración de la Delegación Oficial del Jarabe Mixteco 2024, con fundamento en lo establecido en los artículos 115 fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 113 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, el artículo 73 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, considerando los siguientes: Antecedentes. PRIMERO. - La Guelaguetza es la máxima expresión artística, cultural y tradicional de Oaxaca y a través de las expresiones artísticas, artesanales y gastronómicas, definen la identidad de las ocho regiones del estado, su presentación trasciende las fronteras del país y en los últimos años nuestro municipio ha sido participe en cada una de las presentaciones. SEGUNDO: Con fecha primero de febrero del presente año, el Gobierno Constitucional del Estado de Oaxaca a través de la Secretaría de las Culturas y Artes, publicó la Convocatoria para la selección de las delegaciones que participarán en la Guelaguetza del Lunes del cerro y su octava 2024, estableciéndose en dicha convocatoria la ratificación e integración de una Comisión Cultural Comunitaria para que en coordinación con la autoridad municipal participe en la selección e integración de la Delegación Oficial del Jarabe Mixteco 2024. TERCERO: Con fecha seis de febrero del año dos mil veinticuatro, en sesión ordinaria de cabildo se aprobó la integración de la Comisión Cultural Comunitaria. Considerando: PRIMERO. - En atención a la convocatoria que emite la Secretaría de las Culturas y Artes de Oaxaca, se tiene como fecha límite el siete de marzo del año en curso, para la inscripción de las delegaciones que buscan participar en la Guelaguetza 2024. SEGUNDO. - Toda vez que Oaxaca se integra por 570 (quinientos setenta) municipios y los espacios para participar en la Guelaguetza del Lunes del cerro y su octava 2024 son reducidos, resulta indispensable cumplir con las bases de la convocatoria estatal para la selección e integración de nuestra delegación. En virtud de lo anterior se emite

lo siguiente: Dictamen. PRIMERO. - Se autorice la aprobación y publicación de la convocatoria para participar en el proceso de selección e integración de la delegación oficial del jarabe mixteco 2024. SEGUNDO. - Se apruebe la convocatoria para la selección e integración de la delegación oficial del jarabe mixteco 2024. Así lo resolvieron y firman en el presente dictamen los integrantes de la Comisión de Educación, Cultura y Deportes, en la Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, en las oficinas que ocupa la Regiduría de educación, cultura y deportes, sita en calle Fray Bartolomé de las Casas, la Merced, C.P. 69006, Heroica Ciudad de Huajuapan de León Oaxaca a los nueve días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro. Firman los integrantes de la Comisión de Educación, Cultura y Deporte, ciudadano Veniker Roberto Rojas Sandoval, Regidor de Educación, Cultura y Deportes; ciudadana María de los Ángeles Abad Santibáñez, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario, el ciudadano Luis Fernando Oropeza Carrasco, Regidor de Agencias y Colonias, está a su consideración compañeros concejales, es cuánto señor presidente. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias compañero concejal, se abre el análisis y discusión que alguien desea hacer uso de la voz. Toma el uso de la voz la Síndico Hacendaria, ciudadana **Leticia Josefina Méndez González** quien dice: con su permiso señor presidente, comentar que el dictamen que presenta la Comisión de Educación, Cultura y Deporte, como bien se nos había explicado antes de entrar a cabildo, la situación de cómo es integrada esta convocatoria por parte de la comisión, que fue aprobada en la semana pasada. En este sentido presidente, me gustaría que se integrara dentro de los antecedentes, lo que determinó también por parte de la comisión evaluadora de la integración del jarabe mixteco oficial. En qué sentido, en que el año pasado se dieron algunas disyuntivas por parte de la comisión y es muy importante ponerlo de antecedente dentro del dictamen, para que pueda estar completo y podamos nosotros como cabildo tener esa garantía y de ser participativo a la comisión, es en ese sentido presidente y creo que aquí se equivocaron, ya que el segundo debería de ser el primero en el dictamen y el primero en el segundo. Primero se aprueba la convocatoria y segundo, se autoriza la publicación. Es en ese sentido mi participación. Mi propuesta es, que se integren en los antecedentes, lo que fue propuesto por parte de la comisión. Toma la palabra el **Regidor de Educación, cultura y Deportes, ciudadano Veniker Roberto Rojas Sandoval,** quien expresa: muchas gracias, sí claro, está contemplado en la convocatoria, en el anexo 1 en lineamientos de conducta, lo que manifestaba en la reunión pasada, ya está contemplada la comisión del jarabe y también lo vamos agregar en el dictamen. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: el antecedente es porque cuando nos reunimos con la comisión, nos plantearon algunas cuestiones, que previmos que se establecieran ya en la convocatoria. Señor secretario, le pido levante la votación. El **Secretario Municipal, ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez** dice: con su venia señor presidente. Honorable Cuerpo edilicio someto a votación el dictamen que presenta la Comisión de Educación, Cultura

y Deporte, por el que solicitan la aprobación y publicación de la convocatoria para participar en el proceso de selección e integración de la delegación oficial del jarabe mixteco 2024.Quienes voten a favor, manifiéstenlo levantando la mano **(se hace constar, que la totalidad de los concejales levantaron la mano),** prosiguió diciendo: Integrantes del cabildo, se aprueba por **UNANIMIDAD DE VOTOS** de los concejales presentes y se determina el siguiente **ACUERDO**: -

PRIMERO: Se aprueba la convocatoria para la selección e integración de la Delegación Oficial del Jarabe Mixteco 2024. -

SEGUNDO: Publíquese en los estrados del Palacio Municipal, en la Casa de la Cultura "Maestro Antonio Martínez Corro" y se instruye a la Coordinación de comunicación social publicarla en los diversos medios oficiales de comunicación con los que cuenta este Honorable Ayuntamiento. Notifíquese, publíquese y cúmplase. Es cuánto. **El Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias señor secretario, nada más para hacer la precisión que si es comisión cultural comunitaria, ese es el nombre correcto. continúe con el siguiente punto. El **Secretario Municipal, ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez** dice: con su venia señor presidente, el siguiente punto tenemos: -

6.4 Dictamen número CIYDU-001/2024, que presenta la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano por el que solicitan autorización para el cambio de uso de suelo, respecto del inmueble ubicado en calle sin nombre y sin número, en la Agencia de Policía la Junta, en el Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. El Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez, dice: gracias señor secretario. Tiene el uso de la voz la ciudadana Valentina Teresa Vázquez Ambrocio, Regidora y Presidenta de la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano, para que exponga ante el pleno su dictamen. Toma el uso de la voz la **Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano, ciudadano Valentina Teresa Vázquez Ambrocio** quien dice: muchas gracias señor presidente, compañeros concejales. En virtud de que oportunamente se les notificó el dictamen integro que propone la Comisión de Infraestructura y como anexo el dictamen técnico emitido por los funcionarios competentes de la coordinación de desarrollo urbano, daré cuenta solo del dictamen. Dictamen número CIYDU-001/2024, Dictamen para la autorización de cambio de uso de suelo solicitada por los ciudadanos Javier Sánchez López y Ana Gabriela Domínguez Mojica, respecto del inmueble ubicado en calle sin nombre y sin número, Agencia de Policía La Junta, en el Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. Integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, presentes. Valentina Teresa Vázquez Ambrocio, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Jocabet Salazar Mejía, Regidora de Desarrollo Económico y Turismo y María de los Ángeles Abad Santibáñez, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario, integrantes de la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; Luis Alberto Miranda Reyes. Director General de

Infraestructuras, Desarrollo Territorial y Urbano, Eloísa Romero López, Coordinadora de Desarrollo Urbano y Arquitecto Artemio Juan González y González, responsable de fraccionamientos por el área técnica; con fundamento en los artículos 115 fracciones I, II y V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 113 fracción I y IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, 43 fracción XXXVII, 54, 55 y 73 la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca; 26, 29, 30 y 31 del Reglamento para las sesiones y Comisiones del Honorable Ayuntamiento de la Heroica Ciudad de Huajuapan de León, del Estado de Oaxaca, después de amplio análisis, presentamos a ustedes el presente dictamen de autorización de cambio de uso de suelo solicitado por los ciudadanos Javier Sánchez López y Ana Gabriela Domínguez Mojica, del predio de su propiedad ubicado en calle sin nombre y sin número, en la Agencia de Policía La Junta, perteneciente a este municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, para que éste sea discutido y votado en la sesión de Cabildo que se convoque al efecto. Las razones que sustentan el dictamen, se expresan en los siguientes Antecedentes: PRIMERO. - Con fecha uno de enero del año dos mil veintidós, mediante sesión ordinaria de cabildo, se aprobó la integración de la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano, conformada por las suscritas Valentina Teresa Vázquez Ambrocio, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Jocabet Salazar Mejía, Regidora de Desarrollo Económico y Turismo y María de los Ángeles Abad Santibáñez, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario, la cual entre sus funciones está evaluar lo referente a la infraestructura municipal y obra pública, al tiempo que atiende el desarrollo territorial, urbano y social del municipio. SEGUNDO.- Mediante escrito de fecha uno de febrero del año dos mil veintitrés, los ciudadanos Javier Sánchez López y Ana Gabriela Domínguez Mojica, solicitaron la autorización para hacer el cambio de uso de suelo de Agrícola a Habitacional de un predio de su propiedad ubicado en calle sin nombre y sin número, en la Agencia de Policía La Junta, perteneciente a este municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; anexando a su solicitud copia simple de la Escritura Pública de Contrato de Compraventa contenido en Instrumento notarial número cuarenta y cuatro mil cincuenta y ocho (44,058), volumen número seiscientos cinco (605) de fecha dieciséis de octubre del año dos mil doce, ante la fe del Licenciado Othón Sibaja Martínez, Notario Público número Cuarenta y seis en el Estado, con residencia en esta ciudad; inscrito con carácter definitivo en la Sección Primera (Registro de la Propiedad) del Instituto de la Función Registral de este distrito judicial, bajo el Folio real 010088268 de fecha ocho de marzo del año dos mil dieciocho. Dicho inmueble tiene las siguientes medidas y colindancias: NORTE: Mide partiendo de Poniente a Oriente ciento cincuenta y siete (157.85), inflexión al Noreste en veinticuatro metros ochenta y un centímetros (24.81), Inflexión al Oriente en diecisiete metros con setenta y tres centímetros (17.73), inflexión al Sureste en quince metros cuarenta y seis centímetros (15.46), más veintiséis metros setenta y siete centímetros (26.77), más dieciséis metros con veintitrés centímetros (16.23), más nueve metros con noventa y dos centímetros (9.92), inflexión al Oriente

en ocho metros con noventa y nueve centímetros (8.99), inflexión al Sureste en ocho metros con sesenta y seis centímetros (8.66), más cincuenta y cuatro metros con veinticuatro centímetros (54.24), inflexión al Oriente en diez metros con siete centímetros (10.07), inflexión al Sureste en ocho metros con ochenta y siete centímetros (8.87) y colinda con todas estas líneas con Adelina Acevedo Cruz y Ricardo Pedro López Hernández. ORIENTE: Mide doscientos dieciocho metros y siete centímetros (218.07) y colinda con calle sin nombre. SUROESTE: Mide partiendo de Sur a Noroeste noventa metros con sesenta y seis centímetros (90.66), y colinda con calle sin nombre, inflexión al Noroeste en ciento setenta y cuatro metros ochenta y ocho centímetros (174.88) y colinda con Adelina Acevedo Cruz. Cabe mencionar que los propietarios solicitan el cambio de uso de suelo de la superficie por la que anexan una Cédula Catastral del año dos mil veintiuno, debido a que realizaron algún trámite parcial de venta quedando un área de treinta y siete mil ciento treinta y tres metros con treinta y cinco metros cuadrados (37,133.35), dicho polígono tiene las siguientes medidas y colindancias: NORESTE: Mide ocho metros con ochenta y siete centímetros (8.87), más diez metros con siete centímetros (10.07), más cincuenta y cuatro metros con veinticuatro centímetros (54.24), más ocho metros con sesenta y seis centímetros (8.66), más ocho metros con noventa y nueve centímetros (8.99), más nueve metros con noventa y dos centímetros (9.92), más dieciséis metros con veintitrés centímetros (16.23), más veintiséis metros con setenta y siete centímetros), más quince metros cuarenta y seis centímetros (15.46), más diecisiete metros con setenta y tres centímetros (17.73), más veinticuatro metros ochenta y un centímetros (24.81), más ciento cincuenta y siete metros ochenta y cinco centímetros (157.85) y colinda con Adelina Acevedo Cruz y Ricardo Pedro López Hernández. SURESTE: Mide doscientos dieciocho metros y seis centímetros (218.06) y colinda con calle sin nombre. SUROESTE: Mide diez metros cero centímetros (10.00), más ciento noventa metros con treinta centímetros (190.30), más treinta metros cero centímetros (30.00), más veintinueve metros con noventa y siete centímetros (29.97), más cuarenta metros cero centímetros (40.00), más ciento cuarenta metros con veinticuatro centímetros (140.24); más cuarenta metros con cincuenta y tres centímetros (40.53), más ciento setenta y cuatro metros ochenta y ocho centímetros (174.88) y colinda con Adelina Acevedo Cruz y calle sin nombre. TERCERO. - Previo a la autorización del cambio de uso de suelo, los ciudadanos Javier Sánchez López y Ana Gabriela Domínguez Mojica, presenta para ello: UNO. - Plano de localización exacta del predio con medidas y colindancias. DOS.- Copia de la Escritura pública del contrato de compra-venta. TRES. - Cédula catastral emita el nueve de enero de dos mil dieciocho que ampara la superficie de 39,409.24 M2 (treinta y nueve mil cuatrocientos nueve punto veinticuatro metros cuadrados). CUATRO. - Cédula catastral emitida el seis de diciembre del año dos mil veintiuno, con una superficie total de 37,133.36 M2 (treinta y siete mil ciento treinta y tres punto treinta y seis metros cuadrados); copia del pago del impuesto predial del año dos mil veintitrés. CINCO. - Copias simples de credencial de elector de los propietarios expedidas por el

Instituto Nacional Electoral. SEIS. - Levantamiento topográfico con cuadro de construcción. Considerandos: PRIMERO. - Conforme a lo dispuesto en el artículo 8 fracción XIII de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Oaxaca, se establece que los municipios tendrán en materia de Ordenamiento Territorial y de Desarrollo Urbano, entre otras, la facultad de otorgar o negar las autorizaciones y licencias de uso de suelo, en los términos que prevea la misma ley y la reglamentación respectiva. SEGUNDO. - De conformidad con la carta síntesis del Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, el predio se localiza dentro del polígono de la carta síntesis en mención. TERCERO. - De acuerdo con el Plano de usos de suelo elaborado por el Sistema de Información Cartográfica Municipal, el predio se localiza en zona considerada como "Área de crecimiento a mediano plazo, densidad baja H1". CUARTO. - Se trata de un predio que se ubica dentro del polígono de la Agencia de Policía La Junta de esta Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. QUINTO.- Con fecha ocho de febrero del año en curso, fue remitido a la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano el dictamen técnico emitido por el Arquitecto Luis Alberto Miranda Reyes, Director General de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Ingeniero José Manuel Pérez Peralta, encargo del Sistema de Información Geográfica Municipal y Arquitecto Artemio Juan González y González, en el cual dictaminan favorablemente el cambio de uso solicitado a una superficie de 17,276.09 M2 (diecisiete mil doscientos setenta y seis punto cero nueve metros cuadrados). Documento que forma parte integrante de este dictamen para sus efectos correspondientes. SEXTO. - Una vez realizada la inspección ocular correspondiente por parte del personal adscrito a la Coordinación de Desarrollo Urbano se observó lo siguiente: El predio se encuentran construcciones y áreas cercadas con malla. El predio tiene su acceso principal por los vientos Sureste y Suroeste, en donde colinda con ambos vientos con calle sin nombre. La falla geológica más cercana se encuentra a más de un kilómetro, por lo que representa un riesgo moderado. Se trata de un terreno con vegetación nativa del lugar. La pendiente natural del predio es apta para uso del suelo habitacional solamente en el área factible al cambio de uso de suelo, el resto quedará con el uso de suelo actual agrícola, de acuerdo al artículo 90 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Urbano del Estado. Los servicios de energía eléctrica y agua potable se encuentran en las vialidades colindantes al predio. SÉPTIMO. - En el dictamen técnico emitido se realizan las siguientes recomendaciones. A) Este dictamen aplica solo para cambio de uso de suelo. B) La densidad de población es baja. C) En el momento, en que solicite su proyecto de lotificación, deberá anexar su dictamen de la SEMARNAT y apegarse a lo que se le dictamine. D) Respetar los lineamientos del Programa Municipal de Desarrollo Urbano. E) Considerar el Atlas de Riesgos para cualquier construcción. F) Considerar el Plan Municipal Hídrico 2040. G) Aceptar las recomendaciones que dictamine la Coordinación de Desarrollo Urbano, en el seguimiento al proyecto. H) Se hace del conocimiento al propietario que solo se autoriza el 50% de la lotificación con predios de 200 M2 (doscientos metros cuadrados), con un

coeficiente de uso de suelo 75% habitacional y el 25% de área verde permeable. El otro 50% deberán ser predios no menores a los 500 M2 (quinientos metros cuadrados) con un coeficiente de uso de suelo. 50% habitacional y el 50% área permeable. I) Se hace de conocimiento al propietario que deberán de realizar bajo su costo el diseño y construcción de los servicios básicos de infraestructura. J) En vialidades, se deberá utilizar materiales permeables, para mantener la filtración del suelo, para favorecer la recarga de los mantos acuíferos. K) Preservar la flora y fauna existente en la zona para prevenir la erosión del suelo y su extinción. J) Construir un máximo de dos niveles de construcción. M) Se le hace del conocimiento al propietario que deberá sembrarse un árbol por lote esto con la finalidad de lograr un equilibrio ecológico. OCTAVO. - De acuerdo al análisis realizado el área de la que se dictamina favorablemente el cambio de uso de suelo habitacional tiene una superficie de 17,276.09 M2 (diecisiete mil doscientos setenta y seis punto cero nueve metros cuadrados), divididos en dos polígonos con las medidas y colindancias siguientes: Polígono A con una superficie de 17,086.78 M2 (diecisiete mil ochenta y seis punto setenta y ocho metros cuadrados). NOROESTE: Partiendo de Suroeste a Noreste una medida de ciento noventa y siete punto ochenta y nueve metros lineales (197.89), colindando con área no factible. NORESTE: Partiendo de Noroeste a Sureste una medida de ciento dos punto noventa y siete (102.97) metros lineales, colindando con barranca. SURESTE: Partiendo de Noroeste a Suroeste una medida de ciento sesenta y cinco punto setenta y siete (165.77) metros lineales, colindando con calle sin nombre. SUROESTE: Partiendo de Sureste a Noroeste una primer medida de cuarenta y cinco punto cinco metros lineales (45.05), colindando con área no factible, de aquí un quiebre al Noreste con una medida de ochenta y seis punto cuarenta y seis metros lineales (86.46), colindando con calle sin nombre, de aquí un quiebre al Sureste con una medida de treinta punto cero metros lineales (30.00), colindando con propiedad particular, de aquí un quiebre al Noroeste con una medida de cuarenta punto cero metros lineales (40.00), colindando con calle sin nombre, de aquí un quiebre al Suroeste con una medida de ciento treinta punto veinticuatro metros lineales (130.24), colindando con calle sin nombre, de aquí un quiebre al Noroeste con una medida de cuarenta punto cincuenta y tres metros lineales (40.53), colindando con calle sin nombre, más inflexión de nueve punto veintitrés metros lineales (9.23), colindando con propiedad particular. Polígono B con una superficie de 189.31 M2 (ciento ochenta y nueve punto treinta y un metros cuadrados). Noreste: con una medida de treinta y dos punto un metros lineales (32.01), colindando con barranca. Sureste: Con una medida de doce punto ochenta y ocho metros lineales (12.88), colindando con calle sin nombre. Suroeste: Con una medida de veintinueve punto treinta y ocho metros lineales (29.38), colindando con calle sin nombre. Dicho polígono se especifica en el plano con cuadro de construcción que se anexa al presente y forma parte integrante de este dictamen para todos sus efectos legales. NOVENO. - De acuerdo al análisis realizado el área de la que se dictamina no factible para cambio de uso de suelo habitacional tiene una superficie de 19,859.44 M2, (diecinueve mil

ochocientos cincuenta y nueve punto cuarenta y cuatro metros cuadrados), divididos en dos polígonos con las medidas y colindancias siguientes: Polígono 1, con una superficie de 19,076.72 M2 (diecinueve mil setenta y seis punto setenta y dos metros cuadrados). NOROESTE: Partiendo de Noroeste a Suroeste una primer medida de ciento cincuenta y siete punto ochenta y cuatro metros lineales (157.84), de aquí un quiebre al Noreste con una medida de veinticuatro punto ochenta metros lineales (24.80), estos puntos colindando con propiedad particular. NORESTE: Partiendo de Noroeste a Sureste una primer medida de diecisiete punto setenta y tres metros lineales (17.73), más quince punto cuarenta y seis metros lineales (15.46), más veintiséis punto setenta y siete metros lineales (26.77), más dieciséis punto veintitrés metros lineales (16.23), más nueve punto noventa y un metros lineales (9.91), más ocho punto noventa y ocho metros lineales (8.98), más ocho punto sesenta y seis metros lineales (8.66), más cincuenta y cuatro punto veintitrés metros lineales (54.23), más diez punto siete metros lineales (10.07), estos puntos colindando con propiedad particular y barranca de por medio. SURESTE: Partiendo de Noreste a Suroeste una primer medida de diecisiete punto cincuenta y dos metros lineales (17.52) colindando con calle sin nombre de aquí un quiebre al Noroeste con una medida de ciento dos punto noventa y siete metros lineales (102.97) colindando con área factible, de aquí un quiebre al Suroeste con una medida de ciento noventa y siete punto ochenta y nueve metros lineales (197.89) colindando con área factible. SUROESTE: Partiendo de Sureste a Noroeste una medida de ciento sesenta y cinco punto sesenta y cuatro metros lineales (165.64), colindando con propiedad particular. Polígono 1 con una superficie de 782.75 M2 (setecientos ochenta y dos punto setenta y cinco metros cuadrados). NOROESTE: Partiendo de Suroeste a Noroeste una medida de trece punto noventa metros lineales (13.90), colindando con calle sin nombre. NORESTE: Partiendo de Noroeste a Sureste una primer medida de cuarenta y cinco punto cinco metros lineales (45.05), colindando con área factible. SURESTE: Partiendo de Noroeste a Suroeste una medida de veintiuno punto ochenta y siete metros lineales (21.87), colindando con calle sin nombre. SUROESTE: Partiendo de Sureste a Noreste una primer medida de treinta y dos punto metros lineales (32.01), colindando con área factible, más inflexión de diez punto sesenta y dos metros lineales (10.62), estos puntos colindando con calle sin nombre. Después de realizar los recorridos presenciales, estudios cartográficos y de acuerdo al Sistema de Información Geográfica Municipal y revisión de las leyes y reglamentos aplicables al caso se presenta el siguiente Dictamen resolutivo. PRIMERO. - Los ciudadanos Javier Sánchez López y Ana Gabriela Domínguez Mojica, solicitan la autorización para hacer el cambio de uso de suelo de agrícola a habitacional de un predio de su propiedad ubicado en calle sin nombre y sin número, en la Agencia de Policía La Junta, de esta Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; cuyas medidas y colindancias se encuentran descritas en el punto segundo de los considerandos de este dictamen. SEGUNDO.- De acuerdo al dictamen técnico emitido y en virtud de que en presente caso se cumple con lo establecido en el artículo 33 del

Reglamento de Construcción para el Estado de Oaxaca; se concluye que es procedente otorgar el uso de suelo de la siguiente manera: respecto de este inmueble se autoriza el cambio de uso de suelo a habitacional a una superficie de 17,276.09 M2 (diecisiete mil doscientos setenta y seis punto cero nueve metros cuadrados), distribuidos en dos polígonos, con las medidas y colindancias descritas en el considerando Octavo del presente, y que se dan por reproducidas como si a la letra se insertasen, para todos sus efectos legales; con las recomendaciones descritas en el dictamen técnico emitido y que es parte integrante del presente. TERCERO. - Posterior a la aprobación del presente, los solicitantes deberán realizar el pago correspondiente al cambio de uso de suelo habitacional conforme a lo dispuesto en la Ley de ingresos del municipio. CUARTO. - A partir de la fecha de autorización del uso de suelo habitacional se otorga un plazo de dos meses para que los solicitantes realicen el pago correspondiente al cambio de uso de suelo, en caso de no ser así sin trámite alguno se procederá a la revocación de la presente autorización. Así lo dictaminaron la Comisión de Infraestructuras y Desarrollo Urbano del Honorable Ayuntamiento de Heroica ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; el día nueve de febrero del año dos mil veinticuatro. Los integrantes de la Comisión de Infraestructuras y Desarrollo Urbano, Valentina Teresa Vázquez Ambrocio, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Jocabet Salazar Mejía, Regidora de Desarrollo Económico y Turismo; María de los Ángeles Abad Santibáñez, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario y por la parte técnica, Luis Alberto Miranda Reyes, Director General de Infraestructuras, Desarrollo Territorial y Urbano; Eloísa Romero López, Coordinadora de Desarrollo Urbano y Artemio Juan González y González, responsable de Fraccionamientos, está a su consideración compañeros concejales. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias compañera regidora, se abre el análisis y discusión que alguien desea hacer uso de la voz **(se hace constar que no participa ningún concejal)**, de no existir ninguna participación, le pido señor secretario, levante la votación correspondiente. El **Secretario Municipal, ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez** dice: con su venia señor presidente. Honorable cuerpo edilicio someto a votación el dictamen número CIYDU-001/2024, que presenta la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. Por el que solicitan se autorice el cambio de uso de suelo, del inmueble ubicado en calle sin nombre y sin número, en la Agencia de Policía la Junta, propiedad de los ciudadanos Javier Sánchez López y Ana Gabriela Domínguez Mojica. Quienes voten a favor, manifiéstenlo levantando la mano **(se hace constar, que la totalidad de los concejales levantaron la mano)**, prosiguió diciendo: Integrantes del cabildo, se aprueba por **UNANIMIDAD DE VOTOS** de los concejales presentes y se determina el siguiente **ACUERDO**: --

PRIMERO: se aprueba el dictamen CIYDU-001/2024, de la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano, y se autoriza el cambio de uso de suelo de agrícola a habitacional, de un predio ubicado en calle sin nombre y sin número,

en la Agencia de Policía La Junta, de esta Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, propiedad de los ciudadanos Javier Sánchez López y Ana Gabriela Domínguez Mojica, cuyas medidas y colindancias se encuentran descritas en el dictamen. ---

SEGUNDO: Se autoriza el cambio de uso de suelo de agrícola a habitacional de una superficie de 17,276.09 m² (diecisiete mil doscientos setenta y seis punto cero nueve metros cuadrados), distribuidos en dos polígonos, con medidas y colindancias descritas en el dictamen y con las recomendaciones descritas en el dictamen técnico emitido. ---

TERCERO: A partir de la fecha de autorización del cambio de uso de suelo de agrícola a habitacional, se otorga un plazo de dos meses para que los solicitantes realicen el pago correspondiente y en caso de no realizarlo, sin trámite alguno se procederá a la revocación de la autorización. Notifíquese y cúmplase. Es cuánto. **El Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias señor secretario continúe con el siguiente punto. El **Secretario Municipal, ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez** dice: con su venia señor presidente, el siguiente punto tenemos: ---

6.5 Dictamen número CIYDU-002/2024, que presenta la Comisión de Infraestructuras y Desarrollo Urbano por el que solicitan autorización para el cambio de uso de suelo, respecto del inmueble ubicado en camino a Rancho Reyes, sin número, Agencia de Policía Rancho Reyes, en el Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. El Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez, dice: adelante compañera regidora. Toma el uso de la voz la **Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano, ciudadano Valentina Teresa Vázquez Ambrocio** quien dice: muchas gracias ciudadano presidente, compañeros concejales. Dictamen número CIYDU-002/2024, Dictamen para la autorización de cambio de uso de suelo solicitada por el ciudadano Rodolfo Navarrete Ramírez, respecto del inmueble ubicado en camino a Rancho Reyes, sin número, Agencia de Policía Rancho Reyes, en el Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. Integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, presentes. Valentina Teresa Vázquez Ambrocio, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Jocabet Salazar Mejía, Regidora de Desarrollo Económico y Turismo y María de los Ángeles Abad Santibáñez, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario, integrantes de la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; Luis Alberto Miranda Reyes. Director General de Infraestructuras, Desarrollo Territorial y Urbano, Eloísa Romero López, Coordinadora de Desarrollo Urbano y Arquitecto Artemio Juan González y González, responsable de fraccionamientos por el área técnica; con fundamento en los artículos 115 fracciones I, II y V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 113 fracción I y IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, 43 fracción XXXVII,

54, 55 y 73 la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca; 26, 29, 30 y 31 del Reglamento para las sesiones y Comisiones del Honorable Ayuntamiento de la Heroica Ciudad de Huajuapan de León, del Estado de Oaxaca, después de amplio análisis, presentamos a ustedes el presente dictamen de autorización de cambio de uso de suelo, solicitado por el ciudadano Rodolfo Navarrete Ramírez, del predio de su propiedad ubicado en camino a Rancho Reyes, sin número, Agencia de Policía Rancho Reyes, en la Agencia de Policía Rancho Reyes, perteneciente a este municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, para que éste sea discutido y votado en la sesión de cabildo que se convoque al efecto. Las razones que sustentan el dictamen, se expresan en los siguientes Antecedentes: PRIMERO. - Con fecha uno de enero del año dos mil veintidós, mediante Sesión Ordinaria de Cabildo, se aprobó la integración de la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano, conformada por las suscritas Valentina Teresa Vázquez Ambrocio, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Jocabet Salazar Mejía, Regidora de Desarrollo Económico y Turismo y María de los Ángeles Abad Santibáñez, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario, la cual entre sus funciones está evaluar lo referente a la infraestructura municipal y obra pública, al tiempo que atiende el desarrollo territorial, urbano y social del municipio. SEGUNDO.- Mediante escrito de fecha veinte de marzo del año dos mil veintitrés, el ciudadano Rodolfo Navarrete Ramírez, solicitó la autorización para hacer el cambio de uso de suelo de Agrícola a Habitacional de un predio de su propiedad ubicado en camino Rancho Reyes, sin número, en la Agencia de Policía Rancho Reyes, perteneciente a este municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; anexando a su solicitud copia simple de la Escritura Pública de Contrato de Compraventa contenido en Instrumento Notarial número veintisiete mil cuatrocientos setenta y cuatro (27,474), volumen número cuatrocientos cincuenta y cinco (455) de fecha veinte de junio del año dos mil veintidós, ante la fe del Licenciado Luis de Guadalupe Martínez Ramírez, Notario Público número ochenta y dos en el Estado, con residencia en esta ciudad; inscrito con carácter definitivo el veintiséis de octubre del año dos mil veintidós en el Instituto de la Función Registral de este distrito judicial, bajo el folio real 740786 de fecha veintisiete de octubre del año dos mil veintidós. Dicho inmueble tiene las siguientes medidas y colindancias: NOROESTE: Mide noventa y dos metros cinco centímetros (92.05) y colinda con Brecha de acceso. NORESTE: Mide noventa y dos metros veintiún centímetros (92.21) y colinda con Brecha de acceso. SURESTE: Mide partiendo de Noreste a Suroeste cincuenta y seis metros trece centímetros (56.13), más diecinueve metros con veintiocho centímetros (19.28), y colinda en todo con Brecha de acceso. SUROESTE: Mide partiendo de Suroeste a Noroeste setenta y cuatro metros con setenta y seis centímetros (74.76), quiebra al Noroeste en treinta y dos metros con cincuenta y dos centímetros (32.52), quiebra al Noroeste en veintiséis metros con veinte centímetros (26.20) y colinda con Brecha de acceso. TERCERO. - Previo a la autorización del cambio de uso de suelo, el ciudadano Rodolfo Navarrete Ramírez, presenta para ello: UNO. - plano de localización exacta del predio con medidas y

colindancias. DOS. - Copia de la escritura pública del contrato de compraventa TRES. - Copia del pago del impuesto predial del año 2024. CUATRO. - Copia simple de identificación oficial del propietario expedida por el Instituto Nacional Electoral (INE). CINCO. - Foto impresa del predio. Considerandos: PRIMERO. - Conforme a lo dispuesto en el artículo 8 Fracción XIII de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo urbano del Estado de Oaxaca, se establece que los municipios tendrán en materia de Ordenamiento Territorial y de Desarrollo Urbano, entre otras, la facultad de otorgar o negar las autorizaciones y licencias de uso de suelo, en los términos que prevea la misma ley y la reglamentación respectiva. SEGUNDO. - De conformidad con la carta síntesis del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; el predio se localiza dentro del polígono de la carta síntesis en mención. TERCERO. - De acuerdo con el Plano de usos de suelo elaborado por el Sistema de Información Cartográfica Municipal, el predio se localiza en zona considerada como habitacional, densidad de población: baja. CUARTO. - Se trata de un predio que se ubica dentro del polígono de la Agencia de Policía Rancho Reyes, de esta Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. QUINTO.- Con fecha ocho de febrero del año en curso, fue remitido a la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano el Dictamen Técnico emitido por el Arquitecto Luis Alberto Miranda Reyes, Director General de Infraestructuras y Desarrollo Urbano; Arquitecta Eloísa Romero López, Coordinadora de Desarrollo Urbano; Ingeniero José Manuel Pérez Peralta, Encargado del Sistema de Información Geográfica Municipal; y Arquitecto Artemio Juan González y González, Responsable de Fraccionamientos, en el cual dictaminan favorable el cambio de uso solicitado a una superficie de 9,482.52 M2 (Nueve mil cuatrocientos ochenta y dos punto cincuenta y dos metros cuadrados). Dicho documento forma parte integrante de este Dictamen para sus efectos correspondientes. SEXTO. - Una vez realizada la inspección ocular correspondiente por parte del personal adscrito a la Coordinación de Desarrollo Urbano se observó lo siguiente: El predio tiene una superficie de 9,482.52 M2. (Nueve mil cuatrocientos ochenta y dos punto cincuenta y dos metros cuadrados). El tipo de suelo es Regosol éutrico RGe, formado por materiales no consolidados, con una susceptibilidad a la erosión de moderada alta. Se trata de un terreno con vegetación escasa y nativa del lugar. La pendiente natural del predio es apta para uso de suelo habitacional. El uso de suelo actual es Agrícola. En caso de cumplir y aceptar los resultados de este dictamen el propietario beberá garantizar los servicios básicos de infraestructura siendo estos: agua potable, drenaje sanitario y energía eléctrica. SÉPTIMO. - En el dictamen técnico emitido se realizan las siguientes recomendaciones: A) Este dictamen aplica solo para cambio de uso de suelo. B) La densidad de población es baja. C) En el momento, en que solicite su proyecto de lotificación deberá anexar su dictamen de la SEMARNAT y apegarse a lo que se le dictamine. D) Respetar los lineamientos del Programa Municipal de Desarrollo Urbano. E) Considerar el Atlas de Riesgos para cualquier construcción. F) Considerar el Plan Municipal Hídrico 2040. G) Aceptar las recomendaciones que dictamine la Coordinación

de Desarrollo Urbano, en el seguimiento al proyecto. H) Se hace del conocimiento al propietario que solo se autorizará: el 50% de la lotificación con predios de 200 M2 (doscientos metros cuadrados) con un coeficiente de uso de suelo: 75% habitacional y el 25% de área verde permeable. El otro 50% deberán ser predios no menores a los 500 M2 (quinientos metros cuadrados) con un coeficiente de uso de suelo: 50% habitacional y el 50% área permeable. I) Se hace de conocimiento al propietario que deberán de realizar bajo su costo el diseño y construcción de los servicios básicos de infraestructura. J) En vialidades, se deberá utilizar materiales permeables, para mantener la filtración del suelo, para favorecer la recarga de los mantos acuíferos. K) Preservar la flora y fauna existente en la zona para prevenir la erosión del suelo y su extinción. L) Construir un máximo de dos niveles de construcción. M) Se le hace del conocimiento al propietario que deberá sembrarse un árbol por lote esto con la finalidad de lograr un equilibrio ecológico. OCTAVO. - De acuerdo al análisis realizado el área de la que se dictamina favorable el cambio de uso de suelo en la totalidad de la superficie de 9,482.52 M2 (Nueve mil cuatrocientos ochenta y dos punto cincuenta y dos metros cuadrados) con las medidas y colindancias siguientes: NOROESTE: Mide Noventa y dos metros con cinco centímetros (92.05) y colinda con brecha de acceso. NORESTE: Mide noventa y dos metros con veintiún centímetros (92.21) y colinda con brecha de acceso. SURESTE: Mide partiendo de Noreste a Suroeste cincuenta y seis metros con trece centímetros (56.13), más diecinueve metros con veintiocho centímetros (19.28), y colinda en todo con Brecha de Acceso. SUROESTE: Mide partiendo de Suroeste a Noroeste setenta y cuatro metros con setenta y seis centímetros (74.76), quiebra al Noroeste en treinta y dos metros con cincuenta y dos centímetros (32.52), quiebra al Noroeste en veintiséis metros con veinte centímetros (26.20), y colinda en todo con Brecha de Acceso. Dicho polígono se especifica en el plano con cuadro de construcción que se anexa al presente y forma parte integrante de este dictamen para todos sus efectos legales. Después de realizar los recorridos presenciales, estudios cartográficos y de acuerdo al Sistema de Información Geográfica Municipal y revisión de las leyes y reglamentos aplicables al caso se presenta el siguiente: Dictamen resolutivo: PRIMERO.- El ciudadano Rodolfo Navarrete Ramírez, solicita la autorización para hacer el cambio de uso de suelo de Agrícola a Habitacional de un predio de su propiedad ubicado en camino a Rancho Reyes, sin número, en la Agencia de Policía Rancho Reyes, de esta Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; cuyas medidas y colindancias se encuentran descritas en el punto Segundo de los considerandos de este dictamen. SEGUNDO.- De acuerdo al Dictamen Técnico emitido y en virtud de que en presente caso se cumple con lo establecido en el artículo 33 del Reglamento de Construcción para el Estado de Oaxaca; se concluye que es procedente otorgar el uso de suelo de la siguiente manera: Respecto de este inmueble se autoriza el cambio de uso de suelo a habitacional a una superficie de 9,482.52 M2 (Nueve mil cuatrocientos ochenta y dos punto cincuenta y dos metros cuadrados), con las medidas y colindancias que se especifican en el considerando Octavo del presente,

y que se dan por reproducidas como si a la letra se insertasen, para todos sus efectos legales; con las recomendaciones descritas en el dictamen técnico emitido y que es parte integrante del presente. TERCERO. - Posterior a la aprobación del presente, los solicitantes deberán realizar el pago correspondiente al cambio de uso de suelo habitacional conforme a lo dispuesto en la Ley de ingresos del municipio. CUARTO. - A partir de la fecha de autorización del uso de suelo habitacional se otorga un plazo de dos meses para que los solicitantes realicen el pago correspondiente al cambio de uso de suelo, en caso de no ser así sin trámite alguno se procederá a la revocación de la presente autorización. Así lo dictaminó la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Honorable Ayuntamiento de la Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; el día nueve de febrero del año dos mil veinticuatro. Los integrantes de la Comisión de Infraestructuras y Desarrollo Urbano, Valentina Teresa Vázquez Ambrocio, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Jocabet Salazar Mejía, Regidora de Desarrollo Económico y Turismo; María de los Ángeles Abad Santibáñez, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario y por la parte técnica, Luis Alberto Miranda Reyes, Director General de Infraestructuras, Desarrollo Territorial y Urbano; Eloísa Romero López, Coordinadora de Desarrollo Urbano y Artemio Juan González y González, responsable de Fraccionamientos, está a su consideración compañeros concejales. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias compañera regidora, se abre el análisis y discusión que alguien desea hacer uso de la voz **(se hace constar que no participa ningún concejal)**, de no existir ninguna participación, le pido señor secretario, levante la votación correspondiente. El **Secretario Municipal, ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez** dice: con su venia señor presidente. Honorable cuerpo edilicio someto a votación el dictamen número CIYDU-002/2024, que presenta la Comisión de Infraestructuras y Desarrollo Urbano de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. Por el que solicita se autorice el cambio de uso de suelo de agrícola a habitacional, del predio ubicado en camino a Rancho Reyes, sin número en la Agencia de Policía de Rancho Reyes, perteneciente al Municipio de esta Heroica ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, propiedad del ciudadano Rodolfo Navarrete Ramírez. Quienes voten a favor, manifiéstenlo levantando la mano **(se hace constar, que la totalidad de los concejales levantaron la mano),** prosiguió diciendo: Integrantes del cabildo, se aprueba por **UNANIMIDAD DE VOTOS** de los concejales presentes y se determina el siguiente **ACUERDO**: -

PRIMERO: Se aprueba el dictamen CIYDU-002/2024, de la comisión de infraestructura y desarrollo urbano, y se autoriza el cambio de uso de suelo de agrícola a habitacional, de un predio ubicado en camino a Rancho Reyes, sin número, en la Agencia de Policía Rancho Reyes, perteneciente a esta Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, propiedad del ciudadano Rodolfo Navarrete Ramírez. -

SEGUNDO: Se autoriza el cambio de uso de suelo de agrícola a habitacional de

una superficie de 9,482.52 M2 (nueve mil cuatrocientos ochenta y dos punto cincuenta y dos metros cuadrados), con las medidas y colindancias descritas en el dictamen y con las recomendaciones descritas en el dictamen técnico emitido. TERCERO: A partir de la fecha de autorización del cambio de uso de suelo de agrícola a habitacional, se otorga un plazo de dos meses para que los solicitantes realicen el pago correspondiente y en caso de no realizarlo, sin trámite alguno se procederá a la revocación de la autorización. Notifíquese y cúmplase. Es cuánto. **El Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias señor secretario continúe con el siguiente punto. El **Secretario Municipal, ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez** dice: con su venia señor presidente, el siguiente punto tenemos: -

6.6 Dictamen número CIYDU-003/2024, que presenta la Comisión de Infraestructuras y Desarrollo Urbano por el que solicitan autorización para el cambio de uso de suelo, respecto del inmueble ubicado en camino a Rancho Reyes, sin número, Agencia de Policía Rancho Reyes, en el Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: adelante compañera regidora. Toma el uso de la voz la **Regidora de Infraestructuras, Desarrollo Territorial y Urbano, ciudadana Valentina Teresa Vázquez Ambrocio** quien dice: muchas gracias ciudadano presidente, compañeros concejales. Dictamen número CIYDU-003/2024, Dictamen para la autorización de cambio de uso de suelo solicitada por el ciudadano Rodolfo Navarrete Ramírez, respecto del inmueble ubicado en camino a Rancho Reyes, sin número, Agencia de Policía Rancho Reyes, en el Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. Integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, presentes. Valentina Teresa Vázquez Ambrocio, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Jocabet Salazar Mejía, Regidora de Desarrollo Económico y Turismo y María de los Ángeles Abad Santibáñez, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario, integrantes de la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; Luis Alberto Miranda Reyes. Director General de Infraestructuras, Desarrollo Territorial y Urbano, Eloísa Romero López, Coordinadora de Desarrollo Urbano y Arquitecto Artemio Juan González y González, responsable de fraccionamientos por el área técnica; con fundamento en los artículos 115 fracciones I, II y V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 113 fracción I y IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, 43 fracción XXXVII, 54, 55 y 73 la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca; 26, 29, 30 y 31 del Reglamento para las sesiones y Comisiones del Honorable Ayuntamiento de la Heroica Ciudad de Huajuapan de León, del Estado de Oaxaca, después de amplio análisis, presentamos a ustedes el presente dictamen de autorización de cambio de uso de suelo solicitado por el ciudadano Rodolfo Navarrete Ramírez, del predio de su propiedad ubicado en camino a Rancho Reyes, sin número, Agencia de Policía Rancho Reyes, en

la Agencia de Policía Rancho Reyes, perteneciente a este municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, para que éste sea discutido y votado en la sesión de cabildo que se convoque al efecto. Las razones que sustentan el dictamen, se expresan en los siguientes Antecedentes: PRIMERO. - Con fecha uno de enero del año dos mil veintidós, mediante sesión ordinaria de cabildo, se aprobó la integración de la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano, conformada por las suscritas Valentina Teresa Vázquez Ambrocio, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Jocabet Salazar Mejía, Regidora de Desarrollo Económico y Turismo y María de los Ángeles Abad Santibáñez, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario, la cual entre sus funciones está evaluar lo referente a la infraestructura municipal y obra pública, al tiempo que atiende el desarrollo territorial, urbano y social del municipio. SEGUNDO.- Mediante escrito de fecha veinte de marzo del año dos mil veintitrés, el ciudadano Rodolfo Navarrete Ramírez, solicitó la autorización para hacer el cambio de uso de suelo de Agrícola a Habitacional de un predio de su propiedad ubicado en camino Rancho Reyes, sin número, en la Agencia de Policía Rancho Reyes, perteneciente a este Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; anexando a su solicitud copia simple de la Escritura Pública de Contrato de Compraventa contenido en Instrumento Notarial número veintiséis quinientos cuarenta y cuatro (26,544), volumen número cuatrocientos cuarenta (440) de fecha veintiséis de enero del año dos mil veintidós, ante la fe del Licenciado Luis de Guadalupe Martínez Ramírez, Notario Público número Ochenta y Dos en el Estado, con residencia en esta ciudad; inscrito con carácter definitivo en el Instituto de la Función Registral. Dicho inmueble tiene las siguientes medidas y colindancias: NOROESTE: Mide cien metros con cero centímetros (100.00) y colinda con Brecha de Acceso. SURESTE: Mide partiendo de Oriente a Suroeste veinticinco metros con treinta y cinco centímetros (25.35), más treinta y dos metros con setenta y nueve centímetros (32.79), más dieciocho metros con cincuenta y dos centímetros (18.52), más veinticuatro metros con noventa y dos centímetros (24.92), y colinda con camino a Rancho Reyes. NORESTE: Mide ciento siete metros con cincuenta centímetros (107.50), y colinda con Brecha de Acceso. SUROESTE: Mide noventa y dos metros con ochenta y tres centímetros (92.83), y colinda con Brecha de Acceso. TERCERO. - Previo a la autorización del cambio de uso de suelo, el ciudadano Rodolfo Navarrete Ramírez, presenta para ello: UNO. - Plano de localización exacta del predio con medidas y colindancias. DOS. - Copia de la escritura pública del contrato de compraventa. TRES. - Copia del pago del impuesto predial del año 2024. CUATRO. - Copia simple de identificación oficial del propietario expedida por el Instituto Nacional Electoral (INE). CINCO. - Foto impresa del predio. Considerandos: PRIMERO. - Conforme a lo dispuesto en el artículo 8 Fracción XIII de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Oaxaca, se establece que los municipios tendrán en materia de Ordenamiento Territorial y de Desarrollo Urbano, entre otras, la facultad de otorgar o negar las autorizaciones y licencias de uso de suelo, en los términos que prevea la misma ley y la reglamentación respectiva. SEGUNDO. - De

conformidad con la carta síntesis del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; el predio se localiza dentro del polígono de la carta síntesis en mención. TERCERO. - De acuerdo con el Plano de Uso de Suelo elaborado por el Sistema de Información Cartográfica Municipal, el predio se localiza en zona considerada como área de densidad: baja. CUARTO. - Se trata de un predio que se ubica dentro del polígono de la Agencia de Policía Rancho Reyes, de esta Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. QUINTO.- Con fecha ocho de febrero del año en curso, fue remitido a la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano el Dictamen Técnico emitido por el Arquitecto Luis Alberto Miranda Reyes, Director General de Infraestructuras y Desarrollo Urbano; Arquitecta Eloísa Romero López, Coordinadora de Desarrollo Urbano; Ingeniero José Manuel Pérez Peralta, Encargado del Sistema de Información Geográfica Municipal; y Arquitecto Artemio Juan González y González, en el cual Dictaminan favorable el cambio de uso solicitado a una superficie de 10,011.91 M2 (Diez mil once punto noventa y un metros cuadrados). Dicho documento forma parte integrante de este Dictamen para sus efectos correspondientes. SEXTO. - Una vez realizada la inspección ocular correspondiente por parte del personal adscrito a la Coordinación de Desarrollo Urbano se observó lo siguiente: El predio tiene una superficie de 10,011.91 M2 (Diez mil once punto noventa y un metros cuadrados). El tipo de suelo es Regosol éutrico RGe, formado por materiales no consolidados, con una susceptibilidad a la erosión de moderada alta. Se trata de un terreno con vegetación escasa y nativa del lugar. La pendiente natural del predio es apta para uso de suelo habitacional. El uso de suelo actual es Agrícola. En caso de cumplir y aceptar los resultados de este dictamen el propietario beberá garantizar los servicios básicos de infraestructura siendo estos: agua potable, drenaje sanitario y energía eléctrica. SÉPTIMO. - En el dictamen técnico emitido se realizan las siguientes recomendaciones: A) Este dictamen aplica solo para cambio de uso de suelo. B) La densidad de población es Baja. C) En el momento, en que solicite su proyecto de lotificación deberá anexar su dictamen de la SEMARNAT y apegarse a lo que se le dictamine. D) Respetar los lineamientos del Programa Municipal de Desarrollo Urbano. E) Considerar el Atlas de Riesgos para cualquier construcción. F) Considerar el Plan Municipal Hídrico 2040. G) Aceptar las recomendaciones que dictamine la Coordinación de Desarrollo Urbano, en el seguimiento al Proyecto. H) Se hace del conocimiento al propietario que solo se autorizará: el 50% de la lotificación con predios de 200 M2 (Doscientos metros cuadrados) con un coeficiente de uso de suelo: 75% habitacional y el 25% de área verde permeable. El otro 50% deberán ser predios no menores a los 500 M2 (Quinientos metros cuadrados) con un coeficiente de uso de suelo: 50% habitacional y el 50% área permeable. I) Se hace de conocimiento al propietario que deberán de realizar bajo su costo el diseño y construcción de los servicios básicos de infraestructura. J) En vialidades, se deberá utilizar materiales permeables, para mantener la filtración del suelo, para favorecer la recarga de los mantos acuíferos. K) Preservar la flora y fauna existente en la zona para prevenir la erosión del suelo y su

extinción. L) Construir un máximo de dos niveles de construcción. M) Se le hace del conocimiento al propietario que deberá sembrarse un árbol por lote esto con la finalidad de lograr un equilibrio ecológico. OCTAVO. - De acuerdo al análisis realizado el área de la que se dictamina favorable el cambio de uso de suelo en la totalidad de la superficie de 10,011.91 M2 (Diez mil once punto noventa y un metros cuadrados), con las medidas y colindancias siguientes: NOROESTE: Mide cien metros con cero centímetros (100.00) y colinda con Brecha de Acceso. SURESTE: Mide partiendo de Oriente a Suroeste veinticinco metros con treinta y cinco centímetros (25.35), más treinta y dos metros con setenta y nueve centímetros (32.79), más dieciocho metros con cincuenta y dos centímetros (18.52), más veinticuatro metros con noventa y dos centímetros (24.92), y colinda con camino a Rancho Reyes. NORESTE: Mide ciento siete metros con cincuenta centímetros (107.50), y colinda con Brecha de Acceso. SUROESTE: Mide noventa y dos metros con ochenta y tres centímetros (92.83), y colinda con Brecha de Acceso. Después de realizar los recorridos presenciales, estudios cartográficos y de acuerdo al Sistema de Información Geográfica Municipal y revisión de las leyes y reglamentos aplicables al caso se presenta el siguiente: Dictamen resolutivo: PRIMERO.- El ciudadano Rodolfo Navarrete Ramírez, solicita la autorización para hacer el cambio de uso de suelo de Agrícola a Habitacional de un predio de su propiedad ubicado en camino a Rancho Reyes, sin número, en la Agencia de Policía Rancho Reyes, de esta Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; cuyas medidas y colindancias se encuentran descritas en el punto Octavo de los considerandos de este dictamen. SEGUNDO.- De acuerdo al Dictamen Técnico emitido y en virtud de que en el presente caso se cumple con lo establecido en el artículo 33 del Reglamento de Construcción para el Estado de Oaxaca; se concluye que es procedente otorgar el uso de suelo de la siguiente manera: Respecto de este inmueble se autoriza el cambio de uso de suelo a habitacional a una superficie de 10,011.91 M2 (Diez mil once punto noventa y uno metros cuadrados), con las medidas y colindancias que se especifican en el considerando Octavo del presente, y que se dan por reproducidas como si a la letra se insertasen, para todos sus efectos legales; con las recomendaciones descritas en el dictamen técnico emitido y que es parte integrante del presente. TERCERO. - Posterior a la aprobación del presente, los solicitantes deberán realizar el pago correspondiente al cambio de uso de suelo habitacional conforme a lo dispuesto en la Ley de ingresos del municipio. CUARTO. - A partir de la fecha de autorización del uso de suelo habitacional se otorga un plazo de dos meses para que los solicitantes realicen el pago correspondiente al cambio de uso de suelo, en caso de no ser así sin trámite alguno se procederá a la revocación de la presente autorización. Así lo dictaminó la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Honorable Ayuntamiento de la Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. Los integrantes de la Comisión de Infraestructuras y Desarrollo Urbano, Valentina Teresa Vázquez Ambrocio, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Jocabet Salazar Mejía, Regidora de Desarrollo Económico y Turismo; María de los Ángeles Abad Santibáñez,

Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario y por la parte técnica, Luis Alberto Miranda Reyes, Director General de Infraestructuras, Desarrollo Territorial y Urbano; Eloísa Romero López, Coordinadora de Desarrollo Urbano y Artemio Juan González y González, responsable de Fraccionamientos, está a su consideración compañeros concejales. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias compañera regidora, se abre el análisis y discusión que alguien desea hacer uso de la voz **(se hace constar que no participa ningún concejal)**, de no existir ninguna participación, le pido señor secretario, levante la votación correspondiente. El **Secretario Municipal, ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez** dice: con su venia señor presidente. Honorable cuerpo edilicio someto a votación el dictamen número CIYDU-003/2024, que presenta la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. Por el que solicitan se autorice el cambio de uso de suelo de agrícola a habitacional, del predio ubicado en camino Rancho Reyes, sin número, en la Agencia de Policía Rancho Reyes perteneciente al Municipio de esta Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, propiedad del ciudadano Rodolfo Navarrete Ramírez. Quiénes voten a favor, manifiéstenlo levantando la mano **(se hace constar, que la totalidad de los concejales levantaron la mano)**, prosiguió diciendo: Integrantes del cabildo, se aprueba por **UNANIMIDAD DE VOTOS** de los concejales presentes y se determina el siguiente **ACUERDO**: -

PRIMERO: se aprueba el dictamen CIYDU-003/2024, de la comisión de infraestructura y desarrollo urbano, y se autoriza el cambio de uso de suelo de agrícola a habitacional, de un predio ubicado en camino a Rancho Reyes, sin número, en la Agencia de Policía Rancho Reyes, perteneciente a esta Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, propiedad del ciudadano Rodolfo Navarrete Ramírez. -

SEGUNDO: Se autoriza el cambio de uso de suelo de agrícola a habitacional de una superficie de 10,011.91 M2 (Diez mil once punto noventa y uno metros cuadrados), con las medidas y colindancias descritas en el dictamen y con las recomendaciones descritas en el dictamen técnico emitido. - - - - - - - - - - - - - - -

TERCERO: A partir de la fecha de autorización del cambio de uso de suelo de agrícola a habitacional, se otorga un plazo de dos meses para que los solicitantes realicen el pago correspondiente y en caso de no realizarlo, sin trámite alguno se procederá a la revocación de la autorización. Notifíquese y cúmplase. Es cuánto. **El Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias señor secretario continúe con el siguiente punto. El **Secretario Municipal, ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez** dice: con su venia señor presidente, como último asunto en cartera tenemos: -

6.7 Dictamen número CIYDU-004/2024, que presenta la Comisión de Infraestructuras y Desarrollo Urbano por el que solicitan autorización para el cambio de uso de suelo, respecto del inmueble ubicado en camino de Herradura,

sin número, Agencia de Policía Rancho Reyes, en el Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: tiene nuevamente el uso de la voz la compañera concejal. Toma el uso de la voz la **Regidora de Infraestructuras, Desarrollo Territorial y Urbano, ciudadana Valentina Teresa Vázquez Ambrocio** quien dice: muchas gracias ciudadano presidente, compañeros concejales. Dictamen número CIYDU-004/2024, Dictamen para la autorización de cambio de uso de suelo solicitada por el ciudadano Edwin Yair Herrera Plata, respecto del inmueble ubicado en camino de Herradura, sin número, Agencia de Policía Rancho Reyes, en el Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. Integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, presentes. Valentina Teresa Vázquez Arnbrocio, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Jocabet Salazar Mejía, Regidora de Desarrollo Económico y Turismo y María de los Ángeles Abad Santibáñez, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario, integrantes de la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; Luis Alberto Miranda Reyes. Director General de Infraestructuras, Desarrollo Territorial y Urbano, Eloísa Romero López, Coordinadora de Desarrollo Urbano y Arquitecto Artemio Juan González y González, responsable de fraccionamientos por el área técnica; con fundamento en los artículos 115 fracciones I, II y V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 113 fracción I y IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, 43 fracción XXXVII, 54, 55 y 73 la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca; 26, 29, 30 y 31 del Reglamento para las sesiones y Comisiones del Honorable Ayuntamiento de la Heroica Ciudad de Huajuapan de León, del Estado de Oaxaca, después de amplio análisis, presentamos a ustedes el presente dictamen de autorización de cambio de uso de suelo solicitado por el ciudadano Edwin Yair Herrera Plata, del predio de su propiedad ubicado en camino de Herradura, sin número, en la Agencia de Policía Rancho Reyes, perteneciente a este municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, para que éste sea discutido y votado en la sesión de Cabildo que se convoque al efecto. Las razones que sustentan el dictamen, se expresan en los siguientes: Antecedentes: PRIMERO. - Con fecha uno de enero del año dos mil veintidós, mediante sesión ordinaria de cabildo, se aprobó la integración de la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano, conformada por las suscritas Valentina Teresa Vázquez Ambrocio, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Jocabet Salazar Mejía, Regidora de Desarrollo Económico y Turismo y María de los Ángeles Abad Santibáñez, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario, la cual entre sus funciones está evaluar lo referente a la infraestructura municipal y obra pública, al tiempo que atiende el desarrollo territorial, urbano y social del municipio. SEGUNDO.- Mediante escrito de fecha veintiuno de junio del año dos mil veintitrés, el ciudadano Edwin Yair Herrera Plata, solicitó la autorización para hacer el cambio de uso de suelo de Cerril a Habitacional de un predio de su propiedad ubicado en camino de Herradura, sin

número, en la Agencia de Policía Rancho Reyes, perteneciente a este municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; anexando a su solicitud copia simple de la Escritura Pública de Contrato de Compraventa contenido en Instrumento notarial número Veintiséis mil quinientos cuarenta y cinco (26,545), volumen número Cuatrocientos cuarenta (440) de fecha veintiséis de enero del año dos mil veintidós, ante la fe del Licenciado Luis de Guadalupe Martínez Ramírez, Notario Público número Ochenta y Dos en el Estado, con residencia en esta ciudad; el cual se encuentra debidamente inscrito en el Instituto de la Función Registral. Dicho inmueble tiene las siguientes medidas y colindancias: NORTE: Mide partiendo de Suroeste a Noroeste cincuenta y un metros con cincuenta y ocho centímetros (51.58), más treinta y seis metros con cincuenta y ocho centímetros (36.58), quiebra al Noreste en cincuenta y cuatro metros con sesenta y siete centímetros (54.67), más veintitrés metros con veintisiete centímetros (23.27), y colinda en todo con barranca. SURESTE: Mide partiendo de Noreste a Sureste cuatro metros con veintitrés centímetros (4.23), más veinte metros con setenta y ocho centímetros (20.78), más ciento diecisiete metros con cincuenta y cinco centímetros (117.55), más veintiséis metros con sesenta y cinco centímetros (26.65) y colinda con camino de Herradura. NORESTE: Mide ochenta y cinco metros con cuarenta y cuatro centímetros (85.44) y colinda con Brecha de acceso. SUROESTE: Mide partiendo de Sureste a Noroeste sesenta y cuatro metros con cincuenta centímetros (64.50), más cincuenta y nueve metros con ochenta y cuatro centímetros (59.84) y colinda con propiedad de los vendedores. TERCERO. - Previo a la autorización del cambio de uso de suelo, el ciudadano Edwin Yair Herrera Plata, presenta para ello: UNO. - Plano de localización exacta del predio con medidas y colindancias. DOS. - Copia de la escritura pública del contrato de compraventa. TRES. - Cédula catastral emitida el diecinueve de abril del año dos mil doce, que ampara la superficie de 19,594.89 M2 (Diecinueve mil quinientos noventa y cuatro punto ochenta y nueve metros cuadrados). CUATRO. - Copia del pago del impuesto predial del año dos mil veinticuatro. CINCO. - Copia simple de credencial de elector del propietario expedidas por el Instituto Nacional Electoral (INE). SEIS. - Levantamiento topográfico con cuadro de construcción. Considerandos: PRIMERO. - Conforme a lo dispuesto en el artículo 8 Fracción XIII de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Oaxaca, se establece que los municipios tendrán en materia de Ordenamiento Territorial y de Desarrollo Urbano, entre otras, la facultad de otorgar o negar las autorizaciones y licencias de uso de suelo, en los términos que prevea la misma ley y la reglamentación respectiva. SEGUNDO. - De conformidad con la carta síntesis del Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; el predio se localiza dentro del polígono de la carta síntesis en mención. TERCERO. - De acuerdo con el Plano de Uso de Suelo elaborado por el Sistema de Información Cartográfica Municipal, el predio se localiza en zona considerada como área habitacional, densidad de población baja. CUARTO. - Se trata de un predio que se ubica dentro del polígono de la Agencia de Policía Rancho Reyes,

de esta Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. QUINTO.- Con fecha ocho de febrero del año en curso, fue remitido a la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano el Dictamen Técnico emitido por el Arquitecto Luis Alberto Miranda Reyes, Director General de Infraestructuras y Desarrollo Urbano; Arquitecta Eloísa Romero López, Coordinadora de Desarrollo Urbano; Ingeniero José Manuel Pérez Peralta, Encargado del Sistema de Información Geográfica Municipal; y Arquitecto Artemio Juan González y González, en el que dictaminan favorable el cambio de uso solicitado a una superficie de 19,594.89 M2 (Diecinueve mil quinientos noventa y cuatro punto ochenta y nueve metros cuadrados). Documento que forma parte integrante de este Dictamen para sus efectos correspondientes. SEXTO. - Una vez realizada la inspección ocular correspondiente por parte del personal adscrito a la Coordinación de Desarrollo Urbano se observó lo siguiente: El predio tiene una superficie total de 19,594.89 M2 (Diecinueve mil quinientos noventa y cuatro punto ochenta y nueve metros cuadrados). El tipo de suelo es Regosol éutrico RGe, formado por materiales no consolidados, con una susceptibilidad a la erosión de moderada alta. El uso de suelo actual es cerril. No existe infraestructura urbana en un radio de 1 km (un kilómetro). El predio tiene su acceso principal por camino a Rancho Reyes y vialidades secundarias. En caso de cumplir y aceptar los resultados de este dictamen el propietario beberá garantizar los servicios básicos de infraestructura siendo estos: agua potable, drenaje sanitario y energía eléctrica. Se trata de un terreno con vegetación escasa y nativa del lugar. La pendiente natural del predio es apta para uso de suelo habitacional. El servicio de energía eléctrica se encuentra en la vialidad principal. SÉPTIMO. - En el dictamen técnico emitido se realizan las siguientes recomendaciones: A) Este dictamen aplica solo para cambio de uso de suelo. B) La densidad de población es baja. C) En el momento, en que solicite su proyecto de lotificación deberá anexar su dictamen de la SEMARNAT y apegarse a lo que se le dictamine. D) Respetar los lineamientos del Programa Municipal de Desarrollo Urbano. E) Considerar el Atlas de Riesgos para cualquier construcción. F) Considerar el Plan Municipal Hídrico 2040. G) Aceptar las recomendaciones que dictamine la Coordinación de Desarrollo Urbano, en el seguimiento al Proyecto. H) Se hace del conocimiento al propietario que solo se autorizara: el 50% de la lotificación con predios de 200 M2 (doscientos metros cuadrados) con un coeficiente de uso de suelo: 75% habitacional y el 25% de área verde permeable. El otro 50% deberán ser predios no menores a los 500 M2 (quinientos metros cuadrados) con un coeficiente de uso de suelo: 50% habitacional y el 50% área permeable. I) Se hace de conocimiento al propietario que deberán de realizar bajo su costo el diseño y construcción de los servicios básicos de infraestructura. J) En vialidades, se deberá utilizar materiales permeables, para mantener la filtración del suelo, para favorecer la recarga de los mantos acuíferos. K) Preservar la flora y fauna existente en la zona para prevenir la erosión del suelo y su extinción. L) Construir un máximo de dos niveles de construcción. M) Se le hace del conocimiento al propietario que deberá sembrarse un árbol por lote esto con la finalidad de lograr un equilibrio ecológico. OCTAVO.- De

acuerdo al análisis realizado el área de la que se dictamina favorable el cambio de uso de suelo habitacional tiene una superficie de 19,594.89 M2 (Diecinueve mil quinientos noventa y cuatro punto ochenta y nueve metros cuadrados) con las medidas y colindancias siguientes: NORTE: Mide partiendo de Suroeste a Noroeste cincuenta y un metros con cincuenta y ocho centímetros (51.58), más treinta y seis metros con cincuenta y ocho centímetros (36.58), quiebra al Noreste en cincuenta y cuatro metros con sesenta y siete centímetros (54.67), más veintitrés metros con veintisiete centímetros (23.27), y colinda en todo con barranca. SURESTE: Mide partiendo de Noreste a Sureste cuatro metros con veintitrés centímetros (4.23), más veinte metros con setenta y ocho centímetros (20.78), más ciento diecisiete metros con cincuenta y cinco centímetros (117.55), más veintiséis metros con sesenta y cinco centímetros (26.65) y colinda con camino de Herradura. NORESTE: Mide ochenta y cinco metros con cuarenta y cuatro centímetros (85.44) y colinda con Brecha de acceso. SUROESTE: Mide partiendo de Sureste a Noroeste sesenta y cuatro metros con cincuenta centímetros (64.50), más cincuenta y nueve metros con ochenta y cuatro centímetros (59.84) y colinda con propiedad de los vendedores. Dicho polígono se especifica en el plano con cuadro de construcción que se anexa al presente y forma parte integrante de este dictamen para todos sus efectos legales. Después de realizar los recorridos presenciales, estudios cartográficos y de acuerdo al Sistema de Información Geográfica Municipal y revisión de las leyes y reglamentos aplicables al caso se presenta el siguiente: Dictamen resolutivo: PRIMERO.- El ciudadano Edwin Yair Herrera Plata, solicita la autorización para hacer el cambio de uso de suelo de Cerril a Habitacional de un predio de su propiedad ubicado en camino de Herradura, sin número, en la Agencia de Policía Rancho Reyes, de esta Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; cuyas medidas y colindancias se encuentran descritas en el punto Segundo de los considerandos de este dictamen. SEGUNDO.- De acuerdo al Dictamen Técnico emitido y en virtud de que en presente caso se cumple con lo establecido en el artículo 33 del Reglamento de Construcción para el Estado de Oaxaca; se concluye que es procedente otorgar el uso de suelo de la siguiente manera: Con una superficie de 19,594.89 M2 (Diecinueve mil quinientos noventa y cuatro punto ochenta y nueve metros cuadrados) área de la cual se autoriza el cambio de uso de suelo a habitacional, con las medidas y colindancias que se especifican en el considerando Octavo del presente, y que se dan por reproducidas como si a la letra se insertasen, para todos sus efectos legales; con las recomendaciones descritas en el dictamen técnico emitido y que es parte integrante del presente. TERCERO. - Posterior a la aprobación del presente, los solicitantes deberán realizar el pago correspondiente al cambio de uso de suelo habitacional conforme a lo dispuesto en la Ley de ingresos del municipio. CUARTO. - A partir de la fecha de autorización del uso de suelo habitacional se otorga un plazo de dos meses para que el solicitante realice el pago correspondiente al cambio de uso de suelo, en caso de no ser así sin trámite alguno se procederá a la revocación de la presente autorización. Así lo dictaminó la Comisión de Infraestructura y Desarrollo

Urbano del Honorable Ayuntamiento de la Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca; el día nueve de febrero del año dos mil veinticuatro. Los integrantes de la Comisión de Infraestructuras y Desarrollo Urbano, Valentina Teresa Vázquez Ambrocio, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Jocabet Salazar Mejía, Regidora de Desarrollo Económico y Turismo; María de los Ángeles Abad Santibáñez, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario y por la parte técnica, Luis Alberto Miranda Reyes, Director General de Infraestructuras, Desarrollo Territorial y Urbano; Eloísa Romero López, Coordinadora de Desarrollo Urbano y Artemio Juan González y González, responsable de Fraccionamientos, está a su consideración compañeros concejales. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias compañera regidora, se pone a su consideración, se abre el análisis y discusión que alguien desea hacer uso de la voz **(se hace constar que no participa ningún concejal)**, de no existir ninguna participación, le pido señor secretario, levante la votación correspondiente. El **Secretario Municipal, ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez** dice: con su venia señor presidente. Honorable cuerpo edilicio, someto a votación el dictamen número CIYDU-004/2024, que presenta la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. Por el que solicitan se autorice el cambio de uso de suelo de cerril a habitacional, del predio ubicado en camino Herradura, sin número en la Agencia de Policía Rancho Reyes, perteneciente al Municipio de esta Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, propiedad del ciudadano Edwin Yair Herrera Plata. Quiénes voten a favor, manifiéstenlo levantando la mano **(se hace constar, que la totalidad de los concejales levantaron la mano)**, prosiguió diciendo: Integrantes del cabildo, se aprueba por **UNANIMIDAD DE VOTOS** de los concejales presentes y se determina el siguiente **ACUERDO**: -

PRIMERO: se aprueba el dictamen CIYDU-004/2024, de la comisión de infraestructura y desarrollo urbano, y se autoriza el cambio de uso de suelo de cerril a habitacional, de un predio ubicado en camino de Herradura, sin número, en la Agencia de Policía Rancho Reyes, de esta Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca, propiedad del ciudadano Edwin Yair Herrera Plata. - - - - - - - - - - -

SEGUNDO: Se autoriza el cambio de uso de suelo de cerril a habitacional de una superficie de 19,594.89 M2 (Diecinueve mil quinientos noventa y cuatro punto ochenta y nueve metros cuadrados), con las medidas y colindancias descritas en el dictamen y con las recomendaciones descritas en el dictamen técnico emitido.

TERCERO: A partir de la fecha de autorización del cambio de uso de suelo de cerril a habitacional, se otorga un plazo de dos meses para que los solicitantes realicen el pago correspondiente y en caso de no realizarlo, sin trámite alguno se procederá a la revocación de la autorización. Notifíquese y cúmplase. Es cuánto. **El Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias señor secretario, continué con el siguiente punto del orden del día. -

SÉPTIMO. - Asuntos generales. El Secretario Municipal; ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez dice: con su venia señor presidente, como siguiente punto del orden del orden del día, son los asuntos generales. Tenemos agendadas cinco participaciones de los concejales: -

7.1 Participación de la ciudadana Valentina Teresa Vázquez Ambrocio, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias señor secretario. Tiene el uso de la voz nuevamente la Regidora Valentina. Toma el uso de la voz la **Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano, ciudadana Valentina Teresa Vázquez Ambrocio** quien dice: muchas gracias por su preferencia ciudadano presidente, compañeros concejales. Únicamente mi participación es para hacerles una cordial invitación a mis estimados compañeros concejales integrantes de este cabildo, así como a los beneficiarios directos y ciudadanos en general, para que nos acompañen a los diversos eventos de inauguración de obras que se realizarán en esta semana. El día de hoy a las tres de la tarde, la inauguración de la construcción de techado en espacio multideportivo y bienes públicos de la Agencia de Rancho Dolores. El día jueves quince de febrero, a las cinco de la tarde la inauguración de la obra rehabilitación de puente vehicular en calle Ciprés, Colonia Aviación primera sección. El día viernes dieciséis de febrero, a las cinco de la tarde, la inauguración de la obra construcción de pavimentación con adoquín de la calle Benito Juárez entre la calle San Isidro y calle Hidalgo, en la colonia el Rosario. El sábado diecisiete de febrero, a las diez de la mañana, la inauguración de la obra mantenimiento de pozo noria, Agencia Municipal de Santiago Chilixtlahuaca y a las cinco de la tarde de ese mismo día, la rehabilitación de la red de agua entubada en la Agencia Municipal de San Sebastián Progreso. El domingo dieciocho de febrero, a las once de la mañana la inauguración de la obra, construcción de puente (bóveda) en la Agencia de Policía de Rancho Tabaco. A la una de la tarde, la obra construcción de drenaje pluvial en paraje la Curvita, en la Agencia de Policía El Rincón. A las cuatro de la tarde, la inauguración de la obra construcción de bóveda, en la Agencia de Policía Vista Hermosa y a las cuatro y media, de la obra, construcción de pavimentación de la calle Libertad en la Agencia de Policía Vista Hermosa, están todos cordialmente invitados y agradezco anticipadamente a nombre de mis compañeras integrantes de la Comisión de Infraestructuras, su asistencia a estos eventos, muchas gracias. El **Presidente Municipal, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias compañera. -

7.2 Participación del ciudadano Pablo David Crespo de la Concha, Regidor de Seguridad Pública y Movilidad Urbana. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: tiene el uso de la voz el regidor Pablo. Toma el uso de la voz el **Regidor de Seguridad Pública y Movilidad Urbana, ciudadano Pablo David Crespo de la Concha,** quien dice: muchas gracias, buenos días compañeras, compañeros concejales, público que nos acompaña en este día. Mi participación es en el sentido, señor presidente, compañeros concejales, de solicitar de

nueva cuenta, la presencia, el informe de manera personal por parte tanto del encargo del administrador del SAPAHUA, como del Órgano Interno del Contralor, para que en pleno del cabildo puedan realizar sus informes correspondientes. No entiendo, cuál es la razón por la cual, en el caso del administrador de SAPAHUA ha sido renuente al realizar un informe, que será solicitado por parte del mismo cabildo, en dónde ya en una ocasión se pidió que dicho informe tendría que reunir las firmas, de quienes intervienen precisamente de la administración de dicho organismo paramunicipal, como lo es el Comisario de vigilancia, a efecto de poder rendir un informe correcto, un balance financiero de dicho organismo del SAPAHUA. Es muy importante señor presidente, porque ya han sido, repito, ya en alguna ocasión la petición de que rindiera ese informe en esas condiciones. Recordemos que la administración pública municipal, tiene órganos auxiliares, en este caso, un órgano paramunicipal en el caso del SAPAHUA, en el cual la máxima autoridad si bien es cierto es la Junta de Gobierno que usted preside, también es cierto que usted como presidente municipal, le corresponde ejecutar los acuerdos de cabildo, y eso es ya una demanda del cabildo en pleno que ya se hizo, la presencia del administrador para que pueda rendir dicho informe, en los términos correctos y de no ser así, señor presidente, se le requiera para que pueda manifestar su imposibilidad, o su negativa de comparecer a cabildo a rendir dicha información. La misma suerte con el encargado del Órgano Interno Municipal, a efecto de que pueda también acudir al interior del cabildo a efecto de que pueda rendir la información correspondiente a su área, ya que sin lugar a dudas es un área sumamente importante para la vida municipal; ya que es precisamente este órgano, quien va a tener un control, una fiscalización en muchos sentidos de toda la administración pública municipal. Esa es mi petición señor presidente, para poderlo retomar y se pueda requerir a dichos funcionarios, es cuánto. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: Gracias compañero regidor. - - - - -

7.3 Participación del ciudadano Veniker Roberto Rojas Sandoval, Regidor de Educación, Cultura y Deporte. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: tiene el uso de la voz el compañero Veniker. Toma el uso de la voz el **Regidor de Educación, Cultura y Deportes, ciudadano Veniker Roberto Rojas Sandoval** quien dice: con su permiso señor presidente, compañeros concejales. Una vez más, es para hacer una invitación para el próximo jueves quince de febrero, en el Parque Luis Guevara Camacho, de la Agencia del Carmen, en punto de las dieciocho horas, a una audición más del jueves cultural, donde se da muestra de los diversos talleres culturales, deportivos, educativos a la población. Por lo que invitamos a toda la agencia, a todas las escuelas que están a los alrededores para que participen y nos acompañen a esta emisión más, del jueves cultural, el próximo día quince de febrero. Comentarles también compañeros concejales y a la población, para hacerles esta invitación. Nuestro municipio es sede de algunas finales de los juegos nacionales CONADE, donde todos los atletas de diversas partes del estado nos visitan. Ya tuvimos una final el día diez de febrero dos mil veinticuatro, en levantamiento

de pesas y se realizó en el Polideportivo. Los próximos eventos que se vienen es la final estatal de bádminton, el día diecisiete de febrero, en el auditorio municipal del Polideportivo a las nueve de la mañana. Hay que recordar que la selección de bádminton, en la selección estatal son puros atletas huajuapeños, entonces va a ser una final ahí, con participantes de Tlaxiaco y Colotepec, veinticinco atletas nos visitan, así que los invitamos a que nos acompañen. Tenemos por primera vez en el estado, una final estatal de rodeo, diez atletas de jineteo, esto va a ser en el Lienzo Charro, a las tres de la tarde. Tenemos también el estatal de rodeo, carrera de barriles y polos, esto va a ser en la Agencia de Santa María Xochixtlapilco, a las diez de la mañana en el campo de futbol y tenemos el día veinticinco de febrero, la final estatal de rodeo y charrería, veintiún atletas van a estar participando, tanto en rodeo, como jineteo y en carrera de polos, esto va a ser a las diez de la mañana, por lo que invitamos a la población y a todos para que acompañen a nuestros atletas huajuapeños, que ya son bastantes y que ya tenemos clasificados a las finales regionales, solamente estamos en la espera de saber la sede, para que podamos acompañarlos. Así es que reiteramos la invitación, es cuánto señor presidente, compañeros concejales. El **Presidente Municipal Constitucional; ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias compañero. Tienes los resultados de la competencia estatal de pesas y como les fue. El **Regidor de Educación, Cultura y Deportes, ciudadano Veniker Roberto Rojas Sandoval** dice: sí, alrededor de cinco atletas huajuapeños clasificaron a la selección. Ahí mencionar presidente, que fueron un total de sesenta participantes, y ya quedó integrada la selección estatal de levantamiento de pesas, ahí mencionarles compañeros que el Instituto Estatal del Deporte del estado de Oaxaca, nos da en préstamo-comodato material deportivo, para el levantamiento de pesas convencional y powerlifting en deporte adaptado. En total, tenemos alrededor de más o menos una tonelada de peso. Tenemos dos bancos de pecho, dos bancas semiolimpicas, dos barras con peso y muchos discos, para que podamos ahí preparar bien a nuestra selección. Lo tenemos también en total disposición para las demás disciplinas, solamente estamos en la espera de algunas pláticas presidente, por el espacio, y ya lo tendremos que poner a la disposición de toda la comunidad, de todos los atletas que requieren de distintos entrenamientos, es cuánto presidente. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: Gracias compañero regidor. Comentarles que también vamos a instalar dos circuitos de calistein, es un deporte nuevo, que ha dado un auge importante dentro del municipio y en este año tendremos la visita de Paul Villafuerte. El **Regidor de Educación, Cultura y Deportes, ciudadano Veniker Roberto Rojas Sandoval** dice: presidente, en total son nueve: cinco hombres y cuatro mujeres, los que clasificaron para integrar la selección estatal de pesas. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: son nueve atletas y la selección estatal de cuántos está conformada. El **Regidor de Educación, Cultura y Deportes, ciudadano Veniker Roberto Rojas Sandoval** dice: alrededor de quince atletas entre convencionales y

adaptados. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: les pregunto, porque recordemos que Yahir, es el presidente de la Asociación del levantamiento de pesas, fue el galardonado como mejor entrenador el año pasado por parte del municipio, por eso es importante tener el dato, esa es la base, porqué se le otorgó precisamente el año pasado ese galardón y ahí están los resultados. Felicidades a todos los atletas que pasaron a la etapa nacional, a los representantes ya del estado y a su entrenador. --

7.4 Participación de la ciudadana Gloria Naxhiely Estada Bautista, Regidora de Derechos Humanos, Igualdad de Género y Participación Ciudadana. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: tiene el uso de la voz la Regidora Gloria Naxhiely Estrada Bautista. Toma el uso de la voz la **Regidora de Derechos Humanos, Igualdad de Género y Participación Ciudadana, Gloria Naxhiely Estada Bautista** quien dice: muy buenos días presidente, compañeros concejales. El día de hoy trece de febrero, es el día mundial de la radio establecida por la UNESCO y por la ONU. Ya que establecieron este día mundial de la radio, promoviendo el derecho a la información y a la libertad de expresión. Quiero otorgar mis más sinceras felicitaciones a todos aquellos que trabajan en esta labor de informarnos día con día. Pasando a otro punto, quiero comentarles que el día diez de febrero, se realizó la instalación del cabildo infantil, quiero agradecer al presidente, a mis compañeros concejales, que siempre han estado al pendiente y también es una responsabilidad muy grande estar y formar parte de este sistema de protección, para niños, niñas y adolescentes. Quisiera solicitar al presidente, a mis compañeros concejales, que tomemos en cuenta estas propuestas de los niños, niñas y adolescentes, que ellos desde su perspectiva ven también la problemática del municipio; y lo que ellos nos comentaron es principalmente el tema de la seguridad, el tema de la infraestructura y sobre todo para ellos, y es que se les hace difícil acudir a sus centros escolares en estos días, porque, están los temas de la pavimentación, los temas de drenaje, hay calles abiertas y eso a ellos se les dificulta. Entonces, tomar en cuenta todos estos datos que nos dan los niños, las niñas, los adolescentes, pues para hacer una vida mejor para ellos, muchas gracias. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias compañera regidora. --

7.5 Participación de la ciudadana Jocabet Salazar Mejía, Regidora de Agencias y Colonias. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: tiene el uso de la voz la Regidora Jocabet Salazar. Toma el uso de la voz la **Regidora de Desarrollo Económico y Turismo, Jocabet Salazar Mejía** quien dice: con su venia señor presidente, compañeros concejales, público en general y a todos los que nos ven a través de las diferentes plataformas virtuales. Les quiero hacer una cordial invitación, para que el día viernes veintitrés de febrero, va a llevarse a cabo el "Tercer festival de la torta de camarón", en el parque lineal de las riberas del Río Mixteco, a partir de las diez de la mañana, va a tener una cuota de

recuperación, que va a incluir lo que es las tortitas de camarón, arroz, frijoles, tortillas calientitas y su vaso con agua. Así que los esperamos, todos cordialmente invitados, recuerden es viernes veintitrés de febrero, es cuánto señor presidente. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias compañera por la invitación. -

7.6 Participación del ciudadano Luis Fernando Oropeza Carrasco, Regidor de Agencias y Colonias. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: tiene el uso de la voz el Regidor de Agencias y Colonias, Luis Fernando, para que nos haga la invitación al sábado del colono. Toma el uso de la voz el **Regidor de Agencias y Colonias, ciudadano Luis Fernando Oropeza Carrasco** quien dice: con su venia señor presidente, compañeros concejales, medios de comunicación. Primeramente, informar señor presidente, compañeros concejales, el día nueve de febrero, quedó totalmente acreditado los veintisiete agentes de policía, municipales y el Núcleo rural, y prácticamente con eso cerramos ya la etapa de cambio de autoridades auxiliares, y creo, que con esto damos pie ya a la etapa de priorización de obras con cada uno de ellos. Pedirles a los medios de comunicación, a los presidentes de colonias y fraccionamientos, que se sumen a cambiar o renovar a su autoridad auxiliar, ya que con ello prácticamente cerraríamos este ejercicio para el trabajo que bien señala la priorización de obras. Por otro lado, comentar que el día sábado diecisiete de febrero, se estará dando nuevamente el sábado del colono, sobre la Colonia Lázaro Cárdenas, se comprende hacer un tequio sobre el tramo carretero, que va hacia Mariscala de Juárez. Se estará haciendo de Lázaro Cárdenas, hacia la desviación de la Agencia de Saucitlán de Morelos, con la finalidad de hacer limpieza general sobre la carretera, limpiarla prácticamente de las piedras, finalmente las calles que no están pavimentadas o adoquinadas, pues tienden a tener un azolve sobre el arroyo vehicular, limpiar las cunetas de todo ese tramo carretero. Informar a los medios de comunicación, a las y los vecinos de esa colonia y demás colonias aledañas, que se sumen a este gran tequio por Huajuapan. El Solano, Tatoto, Rancho Jesús, prácticamente serán los que nos estarán acompañando en este sábado del colono y que se unirán a este gran tequio por Huajuapan, es cuánto. **El Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias compañero concejal, si ya no hay ningún otro comentario, le pido señor secretario continué con el siguiente punto. -

OCTAVO. - Clausura de la sesión. Toma la palabra **el Secretario Municipal; ciudadano José Emmanuel Camarillo Ramírez** quien dice: con su venia señor presidente, como último punto del orden del día es la clausura de esta sesión ordinaria de cabildo. **El Presidente Municipal Constitucional; ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: pido a todas y todos ponerse de pie y siendo las **ONCE HORAS CON TREINTA Y SEIS MINUTOS**, hoy **TRECE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, clausuro esta sesión ordinaria de cabildo del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oaxaca. a todas y todos mis

compañeros, compañeras, les agradezco su participación, a la ciudadanía presente, a los medios de comunicación, y a todos los que nos siguen a través de las diferentes plataformas virtuales, que tengan un excelente martes. Muchas gracias. Firman al calce y al margen la presente acta de sesión ordinaria de cabildo, quienes en ella intervinieron y quisieron hacerlo. -

- DOY FE. -

ATENTAMENTE

INTEGRANTES DEL CABILDO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA, ADMINISTRACIÓN 2022-2024

C. LUIS DE LEÓN MARTÍNEZ SÁNCHEZ.
Presidente Municipal Constitucional.

C. LETICIA JOSEFINA MÉNDEZ GONZÁLEZ.
Síndico Hacendaria.

C. EMETERIO HUGO GUERRERO SÁNCHEZ.
Síndico Procurador de Justicia.

C. ADERITH BRABY MARTÍNEZ SOLANO.
Regidora de Hacienda.

C. CARLOS DAVID LÓPEZ MORA.
Regidor de Salud y Prevención Sanitaria.

C. JOCABET SALAZAR MEJÍA.
Regidora de Desarrollo Económico y Turismo.

C. LUIS FERNANDO OROPEZA CARRASCO.
Regidor de Agencias y Colonias.

C. VALENTINA TERESA VAZQUEZ AMBROCIO.
Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano

C. GLORIA NAXHIELY ESTRADA BAUTISTA
Regidora de Derechos Humanos, Igualdad de Género y Participación Ciudadana.

C. MARÍA DE LOS ÁNGELES ABAD SANTIBÁÑEZ.
Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario.

C. PABLO DAVID CRESPO DE LA CONCHA.
Regidor de Seguridad Pública y Movilidad Urbana.

C. VÍCTOR MANUEL GARCÍA NÁJERA.
Regidor de Ecología y Medio Ambiente.

C. VENIKER ROBERTO ROJAS SANDOVAL.
Regidor de Educación, Cultura y Deportes.

C. JOSE EMMANUEL CAMARILLO RAMÍREZ.
Secretario Municipal.